附件2：

**小区拆违“五环”工作法**

**一是摸清底数，分类建档。**全面排摸违建点位信息，做到“六清”，即违法事实清、土地属性清、违建面积清、个人信息清、社会关系清、承租关系清，对重点对象建立“一户一档”。

**二是宣传造势，引导自改。**以拉横幅、贴海报等形式，向居民群众宣传整治政策、目标。在约谈违建居民时，多一声招呼、拉一阵家常、讲一下政策，使当事人通过“了解”实现“理解”，引导违建居民签订“主动拆违承诺书”。

**三是党建引领，居民自治。**发挥党组织的引领作用，发动楼组长、党员骨干、居委会、物业、业委会等力量参与，使群众成为拆违的主体力量，依靠居民自治、柔性管理，解决拆违难题。

**四是把握节奏，分类推进。**把握好区域节奏，将主干道、公共部位成片违建作为首拆对象，带动零星违建拆除。把握好类别节奏，优先拆除“公字头”、经营性等重点类型违建，实现“重点突破，全面推进”。

**五是依法整治，从实救助。**执法有力度、更有温度，拆除违建做到统一标准、一视同仁、不留盲区，整合公安、城管、市场、市容、房办、居委、物业、业委会、楼组长、居民志愿者等力量，强势推进整治。同时统筹考虑困难群众的救助，真心诚意帮助确实有困难的群众解决实际困难。