

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕62号

关于武威路1087弄33-37号(单)、39-45号(单)、 61-67号(单)、69-71号(单)旧住房成套 改造工作调出原实施计划的通知

上海西部企业(集团)有限公司:

武威路1087弄33-71号(单)小区已列入《关于武威路1087弄33-71号(单号)列入2020年旧住房成套改造项目实施计划的通知》普房管(2020)73号。项目共涉及6幢非成套房屋,原计划在所有涉改房屋群众工作达到签约生效条件(涉改居民100%签约同意)后,统一实施旧住房成套改造工作。

由于涉改居民的诉求多元,家庭情况复杂,武威路1087弄47、49号,53、55号2幢房屋于2020年12月实现涉改居民100%

签约同意并启动施工改造，并于 2023 年底现场完工并交付使用。武威路 1087 弄 33 - 37 号（单）、39 - 45 号（单）、61 - 67 号（单）、69 - 71 号（单）4 幢房屋虽经桃浦镇以及项目专班多年群众努力工作，但截止 2025 年 3 月底，仍未达到涉改权利人 100% 签约同意，相关楼幢的《旧住房成套改造协议书》无法生效并推进后续改造施工。为推动项目建设流程闭环，保障武威路 1087 弄 47、49 号，53、55 号（2 幢）已完成改造居民后续产证办理，经相关部门会商研究，并报请区政府专题会议审议，项目于 2025 年 4 月 2 日发布停止公告。

同时，桃浦镇工作人员于 2025 年 4 月 7 日至 2025 年 4 月 18 日期间，接待武威路 1087 弄小区涉改居民的咨询，并将相关工作政策和居民关心的相关问题进行了解释说明。接待期间，涉改居民均表示理解并接受停止改造的结果，并提出在后续群众意见统一且具备改造条件的基础上，希望能够再次立项推进实施相关房屋的成套改造工作。

基于上述情况，经研究决定，武威路 1087 弄 33 - 37 号（单）、39 - 45 号（单）、61 - 67 号（单）、69 - 71 号（单）（4 幢）旧住房成套改造工作调出《关于武威路 1087 弄 33 - 71 号（单号）列入 2020 年旧住房成套改造项目实施计划的通知》普房管（2020）73 号。请你公司按照《上海市旧住房综合改造管理办法》要求，做好武威路 1087 弄 47、49 号，53、55 号（2 幢）已完成改造居民后续产证办理等项目建设流程闭环工作。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 5 月 16 日

公开属性：主动公开

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 5 月 16 日印发
