

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕55号

关于成立普陀区旧住房更新改造工作指挥部的通知

各相关部门、各街道镇：

根据区委、区政府对于旧住房更新改造工作的有关要求，为确保今年房屋征收、旧住房成套改造、“美丽家园”建设、老旧住房安全隐患处置等工作扎实有效推进，经区委、区政府同意，成立普陀区旧住房更新改造工作指挥部。

一、指挥部成员名单及主要职责

（一）成员名单

总指挥:	魏子新	区委常委、副区长
副总指挥:	朱 铮	区房管局党组书记、局长
成 员:	唐伟军	区发改委副主任
	章 洁	区司法局副局长
	黄佳琦	区财政局副局长
	史 喆	区规划资源局副局长
	叶 毅	区建管委副主任
	胡志文	区绿化市容局三级调研员
	周海峰	区房管局副局长
	朱 锷	区国动办副主任
	郑 华	区信访办副主任
	梁小华	长寿路街道办事处副主任
	丁拥琪	曹杨新村街道办事处副主任
	张晓峰	长风新村街道办事处副主任
	诸葛振	宜川路街道办事处副主任
	徐 荣	甘泉路街道办事处副主任
	吴 俊	石泉路街道办事处副主任
	童玉红	真如镇街道办事处副主任
	张宇平	万里街道办事处副主任
	蒋慧勇	长征镇副镇长
	张又元	桃浦镇副镇长

金励杰 西部集团副总经理

（二）主要职责

指挥部负责统筹落实区委、区政府关于旧住房更新改造工作的决策部署，统一领导和组织推进我区房屋征收、旧住房成套改造、“美丽家园”建设、老旧住房安全隐患处置等各项城市更新工作，研究解决工作推进中的瓶颈矛盾和重大问题。指挥部每周召开工作例会，听取下设专班的工作汇报，并定期形成工作专报，确保各项工作有力有序推进。

二、指挥部下设 3 个工作专班

指挥部下拟设立资金及综合管理、房屋征收、旧住房更新改造 3 个专班，人员构成上以科级干部和科员为主，抽调责任心强、能力突出、作风扎实、群众工作经验丰富的同志组成。专班由区房管局统一指挥和调配，主要负责推进落实指挥部明确的各项具体事务，重点充实到相关街镇的城市更新项目一线。

（一）**资金及综合管理专班**。主要负责就房屋征收和旧住房成套改造等项目涉及的资金事宜与区财政、审计等相关部门进行对接，以及指挥部会议组织、简报和会议纪要整理等事务性工作。

（二）**房屋征收专班**。根据各房屋征收项目的阶段性重点和人员需求，滚动安排到今年 10 个重点征收项目一线，主要负责群众工作、房源管理、历史遗留矛盾配合化解等相关工作。

（三）**旧住房更新改造专班**。根据各旧住房更新改造项目的

阶段性重点和人员需求，滚动安排到今年 16 个成套改造和修缮改造项目、7 个安全隐患处置项目一线，主要负责群众工作、施工现场巡查、项目综合协调等相关工作。

今后，普陀区旧住房更新改造工作指挥部成员的职务如有变动，由该成员单位相关领导自然替补。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 4 月 29 日

公开属性：主动公开

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025年4月29日印发
