

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2025〕50号

关于普洛斯桃浦智慧冷链产业园一期项目 节能评审报告的审查意见

上海普洛斯槎浦仓储有限公司：

你公司报来的《关于上海普洛斯槎浦仓储有限公司普洛斯桃浦智慧冷链产业园一期项目节能审查的申请》以及项目节能报告收悉。经审查，意见如下：

一、原则同意该项目（项目代码：XX）的节能报告。

二、经评审复核，项目年耗能规模为：年用电量为 1301.68 万 kWh（未扣除光伏发电量），年用电量为 1024.65 万 kWh（未扣除光伏发电量），年新水用水量为 3.09 万 m³。年综合能源消耗量折合标煤等价值为 3691.45 吨，当量值为 1599.77 吨；若扣除光伏发

电量，年综合能源消耗量折合标煤等价值为 2905.82 吨，当量值为 1259.30 吨；

三、请你公司落实节能评估报告书各项措施，进一步改进和加强以下节能工作：

1、围护结构。A02-2 仓储管理用房和 A04 门卫/设备房围护结构应满足《公共建筑节能设计标准》（DGJ08-107-2015）（2024 年局部修订）及《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021），深化设计应严格按照节能方案落实相关措施，确保建筑权衡计算节能率不低于 72%。该项目为新建工业建筑，根据《上海市装配式建筑单体预制率和装配率计算细则（试行）》（沪建建材〔2016〕601 号）要求，应按装配式建筑要求实施，建筑单体预制率不应低于 40%或单体装配率不低于 60%。

2、暖通空调。分体空调应不低于《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）规定的 2 级能效水平。多联式空调应满足《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级》（GB21454-2021）中不低于 2 级能效等级的要求。通风设备应达到《通风机能效限定值及能效等级》（GB19761-2020）的要求，确保能效等级不低于 2 级能效等级，且普通机械通风风机的单位风量耗功率不超过 0.27W/（m³/h），新风机单位风量耗功率不超过 0.24W/（m³/h）。

3、电气。10 千伏变压器应满足《电力变压器能效限定值及能效等级》（GB20052-2024）中 2 级能效等级要求。照明光源采用

LED 灯具，LED 照明灯具能效等级满足《普通照明用 LED 平板灯能效限定值及能效等级》（GB30255-2019）和《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB30255-2019）中 2 级能效要求。

4、给排水。清水离心水泵选型应满足《清水离心泵能效限定值及能效等级》（GB19762-2007）中节能评价值的要求；潜水排污泵按照《潜水电泵能效限定值及能效等级》（GB32030-2022）要求，确保所采购的设备达到能效等级不低于 2 级要求。项目采用的水嘴、坐便器等用水器具应满足《水嘴水效限定值及水效等级》（GB25501-2019）和《坐便器水效限定值及水效等级》（GB25502-2017）规定的 2 级及以上水效评价值的要求。设置雨水回用系统，收集雨水用于道路冲洗和绿化浇灌等。

5、能源计量管理。该项目表具配备方案应满足《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）中的要求。

6、可再生能源利用。该项目充分利用可再生能源，光伏发电方案满足《关于印发〈关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见〉的通知》（沪建建材联[2022]679 号）和《上海市人民政府关于印发〈上海市碳达峰实施方案〉的通知》（沪府发[2022]7 号）中规定的新建工业厂房应满足光伏安装的要求，屋顶安装太阳能光伏的面积为 16424 平方米，满足比例不低于 50%的要求。

四、请你公司依据本审查意见和节能评估报告书，对项目设计、施工、竣工验收以及运营管理进行有效监督检查，及时报告项目有关重大事项。如项目建设内容、能效水平等发生重大变动，导致年

综合能源消费量增加 1000 吨标准煤以上且增加比例超过 10%的，应当及时以书面形式向我委提出变更申请。

五、该项目在投入生产、使用前，你公司应报请节能审查部门对该项目节能审查意见落实情况进行验收。节能审查验收未获通过擅自投入生产、使用的，责令停止生产、使用，限期改造。

六、我委将对项目节能审查意见的落实情况，适时组织跟踪检查。

七、本节能审查意见自印发之日起 2 年内有效。项目在审查意见有效期内未开工建设的，应在有效期满前 30 个工作日之前，向出具审查意见的行政机关申请延期。

普陀区发展和改革委员会
2025 年 5 月 19 日

抄送：市发改委、区规划资源局、区建管委。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 5 月 19 日印发