

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改综合〔2024〕2号

上海市普陀区发改委关于下达《上海市普陀区 2023年国民经济和社会发展规划执行情况与 2024年国民经济和社会发展规划》的通知

区政府各委、办、局，各街道办事处、镇政府：

《普陀区2023年国民经济和社会发展规划执行情况与2024年国民经济和社会发展规划》已经普陀区第十七届人民代表大会第四次会议审议通过。现印发给你们，请认真按照执行。特此通知。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024年1月23日

普陀区 2023 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2024 年国民经济和社会发展规划

一、2023 年国民经济和社会发展规划执行情况

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键一年，是“十四五”规划承上启下的关键一年。在市委、市政府和区委的坚强领导下，全区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党的二十大精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，贯彻落实中央经济工作会议、市第十二次党代会、十一届区委五次全会部署要求，围绕“写好五线谱，谱好两部曲，携手零距离，共画同心圆”奋斗目标，牢牢把握高质量发展这一首要任务，扎实开展主题教育，全面完成了全年主要目标任务。

表 1 2023 年普陀区国民经济和社会发展主要指标完成情况

类别	指标名称	年度目标	完成情况	责任部门
经济发展高质量	1、地区生产总值增长率	与市保持同步	6.1%	区发改委
	2、区级财政收入增长率	10%	11.8%	区财政局
	3、固定资产投资增长率	5%	21.5%	区发改委
	4、四大重点培育产业占区级税收比重	提升 4 个百分点	提升 4.08 个百分点	区科委 区金融办 区商务委
	5、外商直接投资实际到位金额增长率	3%	3.1%	区商务委 区投促办
	6、新增税收亿元楼	3 幢	3 幢	区投促办
	7、新增跨国公司地区总部数	3 家	3 家	区商务委 区投促办
	8、新增企业上市数	2-3 家	4 家	区金融办
	9、新认定高新技术企业	60 家	67 家	区科委
城区形象高颜值	10、空气质量优良率（AQI）	85%左右	85.5%	区生态环境局
	11、新增绿地面积	15 万平方米	15.36 万平方米	区绿化市容局
	12、主要河道水质断面优于 III 类水体比例	70%	100%	区建管委 区生态环境局
人民生活高品质	13、户籍城乡登记失业人数	控制在市下达指标内	控制在市下达指标内	区人社局
	14、新增示范性社区康复中心个数	4 个	4 个	区卫健委
	15、新增养老床位数	250 张	378 张	区民政局
	16、实施旧住房成套改造面积	2.4 万平方米	2.4 万平方米	区房管局

（一）经济发展势头强劲，综合实力持续增强

经济运行量质齐升。区级财政收入实现 154.43 亿元，同比增长 11.81%，连续三年实现两位数增长；固定资产投资总额同比增长 21.5%。举办 5 场重点项目集中签约活动，落地“十亿百千万”项目 143 个，其中税收亿元级项目 13 个、千万元级项目 130 个。四大重点培育产业实现区级税收 40.78 亿元，同比增长 16.32%，占区级税收比重达 41.04%，较上年同期占比提升了 4.08 个百分点。康鹏科技、中邮科技作为本土企业成功登陆科创板，实现零的突破。

稳增长成效显著。全年地区生产总值同比增长 6.1%，增速位列中心城区第 4 位。出台《普陀区提信心扩需求稳增长促发展工作方案》《普陀区提信心扩需求稳增长的若干政策措施》《普陀区进一步支持民营经济健康发展的十条举措》等政策措施，推进《普陀区助行业强主体稳增长的若干政策措施》落地，经济回稳向上基础进一步巩固。更好发挥稳增长大小专班和每周调度机制作用，进一步加强监测分析、跟踪服务，建立重点企业“服务包”制度，畅通“早餐会”等政企沟通渠道。普陀区推进稳增长“一二三四五”¹工作法受市政府办公厅专报表扬。

对外开放积极推进。全年实现实到外资 15.31 亿美元，同比增长 3.1%，总量位居全市前列。新增外企总部 3 家，累计总量达 35 家。举办“普陀外资高质量发展交流会”“苏河商荟”——2023 政企圆桌会议、“苏河商荟”外企沙龙——人力资源专场、

¹ 一二三四五：指“一个方案”“两大动力”“三个抓手”“四个机制”“五大领域”。

广告法专场培训。做好第六届进博会对接服务保障，交易分团意向成交金额 6.8 亿美元。

（二）“中华武数”有序推进，创新动能全面激发

中以（上海）创新园：协同合作能级提升。国际数字安全与生态运营中心揭牌启用。上海国际人工智能创新赋能中心、上海市互联网协会落地。新引进企业、机构、项目 47 家，累计引进 163 家，新落地知识产权 175 项，累计落地 607 项。中以（上海）创新园特拉维夫办公室在以色列揭牌。园区二期载体和“中以创新加速孵化平台二期”项目加快建设。

上海清华国际创新中心：前沿赛道持续发力。“未来车脑芯片架构与集成关键技术研究”获市科技重大专项立项。新引进砺算科技、清微科技等 21 家企业，累计落地 55 家企业。集成电路研究平台、人工智能智控实验室、长江双碳研究院、未来设计研究院建设加速推进。

武宁创新共同体：溢出效用不断彰显。着眼整合高校、院所、平台、企业等创新资源，建立工作专班和联席会议机制，研究制定三年行动方案和专项支持政策，搭建“百大平台”联盟、“科研院所开放日”“科创集市”等平台，推动协同创新和关键技术协同攻关。中国建材与华东电力、上电科与中森建筑等实现产学研需求对接。“玻璃新材料工程技术服务平台”等 2 个国家级平台、“上海市智能电网需求响应重点实验室”等 9 个市级平台、“时空大数据智慧化创新赋能中心”等 5 个区级平台获立项资助。

海纳小镇数字化转型示范区：引领作用更好发挥。发布《普

陀区数字化转型指数研究报告》白皮书，构建全国首个地市级数字化转型指数“普陀区城市数字化转型发展指数”。新增“数字广告全要素数智管理平台”等26个数字化转型示范项目和标杆场景。落实“海纳小镇”数字化转型示范区2.0实施方案，海纳工程院完成主体结构验收，海纳小镇交通出行智慧化提升项目（一期）加快建设。

（三）“半马苏河”工笔画精心绘就，城区环境持续改善

“半马苏河”亮点纷呈。苏州河两岸公共服务设施进一步完善，新建3座苏河驿站，累计建成苏河驿站27座，长风湾驿站对外开放。彭越浦、宜川养老院段滨河景观提升工程完工，跨苏州河慢行桥梁建设有序推进，上海市数字广告园区开园运营，利欧数字、剧星传媒、快手磁力引擎等数字广告头部企业顺利入驻。苏河·梦立方项目启动建设，目前已正式进入施工阶段。“半马苏河”文化旅游节成功举办。苏州河水上游项目深入开发，新建成西康路、梦清园、丹巴路3个码头。苏州河游船全年共开出航班10329班，接待游客12.09万人次，节假日上座率超过95%。推出团建、亲子、徒步等3条“半马苏河”精品旅游线路，在长风公园码头推出“闪亮·半马苏河”水岸灯光秀。首届上海苏州河半程马拉松赛、上海赛艇城市精英赛、第十九届上海苏州河城市龙舟国际邀请赛、上海10公里精英赛等一系列高水平赛事成功举办。

城市更新“五色行动”深入实施。“蓝网”：河长湖长考核机制更趋健全。新泾河（春光家园段）等综合整治工程、北张泾等3座泵（闸）拆除重建工程稳步推进。“绿脉”：新建绿地

15.36 万平方米、绿道 7.1 公里。白丽路绿杨路、梅川路丹巴路等 14 处转角绿地完成提升改造，杏杨园、蝶园、香樟游园、锦霞涧、花影拾趣园 5 座口袋公园完工。“**橙圈**”：深入推进“15 分钟社区生活圈”建设，在全市率先完成区级生活圈行动蓝图。建成并投入使用 32 个定位清晰、规模适配、功能健全的“邻聚里”网格化综合管理服务中心。“**宜居**”：实施旧住房综合修缮 34 万平方米，推进实施 300 万平方米“精准施策型”专项提升修缮。既有多层住宅加装电梯签约 509 台，完工 335 台。筹措保障性租赁住房 5503 套（间）。“**美路**”：架空线入地和杆箱整治完成 18.58 公里，居全市前列。管弄路、长寿路、光复西路、金沙江路、宜昌路等美丽道路顺利建成。形成更多无架空线示范区域。

专栏 1：城市基础设施建设情况

主要领域	主要进展
土地出让	<ul style="list-style-type: none"> 完成桃浦社区 H6-5 地块、北新泾产业园区 pt0259a-09 地块等 17 幅土地出让，总用地面积 40.42 公顷，总建筑面积 77.38 万平方米。
市重大项目	<ul style="list-style-type: none"> 交通路金昌路新建改建工程 交通路金昌路新建改建工程已完成李子园公寓段围墙施工。 武宁路景观提升工程 开展人行道铺装、绿化景观等景观提升工程，打造高品质公共空间。 雨水调蓄工程项目 积极推动市属重大项目桃浦厂初雨调蓄工程建设。西北物流雨水调蓄设施完工，岚皋南及桃浦新村雨水调蓄设施完成地下主体结构施工。
城市基础设施	<ul style="list-style-type: none"> 区区对接道路 武威路（区界-金迎路）基本完成道路施工，已于 9 月 21 日开放交通，较预期提前两个月。 苏州河公共空间景观提升 统筹苏河两侧的公共岸线、市政道路、街坊社区、公共绿地等有效空间和潜在资源，对已贯通岸线进行高质量提升。推进完成彭越浦、宜川养老院段滨河景观提升工程。

主要领域	主要进展
	<ul style="list-style-type: none"> ● 充电桩设施建设 完成 1581 个公共（含专用）充电桩建设，超额完成年度目标。 ● 积水点改造 杏山路（南环浜—枣阳路）、清峪路（真光路—祁连山南路）、南石一路（武宁路—南石四路）、南石四路（南石一路—曹杨路）4 条道路积水改善工程完工。

生态环境质量巩固提升。环境空气质量（AQI）优良天数 312 天，优良率为 85.5%，PM_{2.5} 年日均值 27 微克/立方米。10 个市考水环境质量断面全部达标，达到或好于Ⅲ类水体比例为 100%。重点建设用地安全利用率 100%。

（四）空间载体加速释放，重点地区建设能级提升

苏河水岸经济发展带：水岸经济能级提升。闻天下创新中心建成启用。创新型商业业态鸿寿坊开业。360 上海大安全总部、波克城市互联网研发应用中心、天安阳光广场东块等重点项目加速建设。网络安全产业示范园全力建设。

真如城市副中心：核心区形象初现。真如环宇城 MAX、山姆会员店（真如）、盒马 X 店开业。真如境商办项目竣工投运，真如海心剧院完成建筑施工。H 型地下车行公共通道申能段完成主体结构工程。京东上海中心、能创星辰汇项目建设按节点推进。

桃浦智创城：土地出让、项目建设统筹推进。完成 049-01、050-01、051-01 地块和 061-02、065-01 地块两幅住宅用地；104-02 地块一幅研发用地以及 016-06、122-01 两幅加油站用地的出让工作。李子园公园完工。智创 TOP 产城综合体 A 区开业，B 区项目建成。

专栏 2：重点地区开发建设情况

类别	重点项目及建设进度	
苏河水岸 经济发展带	锦绣里北块商办	精装修施工完成，室外总体施工。
	曹家渡花鸟市场	地下一层底板施工。
	360 上海大安全总部	地下、地上结构施工。
	波克城市互联网研发应用中心	地下结构完工，地上结构施工。
	天安阳光广场东块	二结构施工完工，粉刷施工、机电施工、幕墙施工。
	9 号东地块	主体结构施工。
	普熙金融广场	揭幕投用。
上海真如 城市副中心	京东上海中心	X101 地块首批次土方开挖完成 90%，X102 地块主体结构完成 80%，X103 地块完成二结构砌筑。
	能创星辰汇	1 号楼主体结构完成 60%，2 号楼施工完成 100%。
	捷城国际公寓	C-2 地块二结构砌筑完成 85%。
	融创苏河望	B3-2 地块精装修完成 90%。
上海桃浦 智创城	603 商办	A 区二结构、B 区、C1\C2 区地下结构施工准备。
	604 英雄天地	土建、精装、机电安装工程、室外景观工程收尾。
	606 商办	T1 核心筒二十一层结构、B2 区出地面。
	金茂住宅	主体结构封顶，二结构施工完成 95%，幕墙龙骨施工。
	宝华住宅	037 二结构完成，门窗完成，015 项目二结构完成。
	佰山（国华）养老院	精装修及外立面完成至 10 层。

（五）民生保障力度不断加大，人民生活品质稳步改善

就业优先政策不断强化。实施新一轮区级就业促进政策，新增市场主体稳岗扩岗、职业技能培训支持等政策，实现重点人群就业帮扶全覆盖。新增就业岗位近 4 万个，失业人员实现再就业 9254 人，就业困难人员实现就业 3268 人，帮扶长期失业青年实现就业 740 人。对离校未就业毕业生实行“一人一策”跟踪服务，帮扶就业率 94.36%。筹措新时代城市建设者管理者之家床位 740 张，建设“骑手新家”。

教育公共服务体系持续优化。全国义务教育优质均衡发展区、全国学前教育普及普惠区达到教育部评估标准。圆满完成

市对区五年一轮教育综合督政，区域教育改革发展成效获高度肯定。落实幼有善育，新增3所市示范性幼儿园。持续强化高质量紧密型学区集团建设保障力度。华师大二附中普陀校区、中福会托儿所普陀分部等项目加快推进。

养老服务体系扩容提质。新增养老床位378张，改建认知障碍照护床位229张，新增中高级护理员294人，完成3家智慧养老院、4个社区综合为老服务中心建设和518户适老化改造，新增9个家门口养老服务站、1个老年食堂、5个日间照料中心。老年人精准补贴机制进一步规范，发放老年综合津贴4.68亿元，惠及117.52万人次，完成长护险评估2.76万人次。

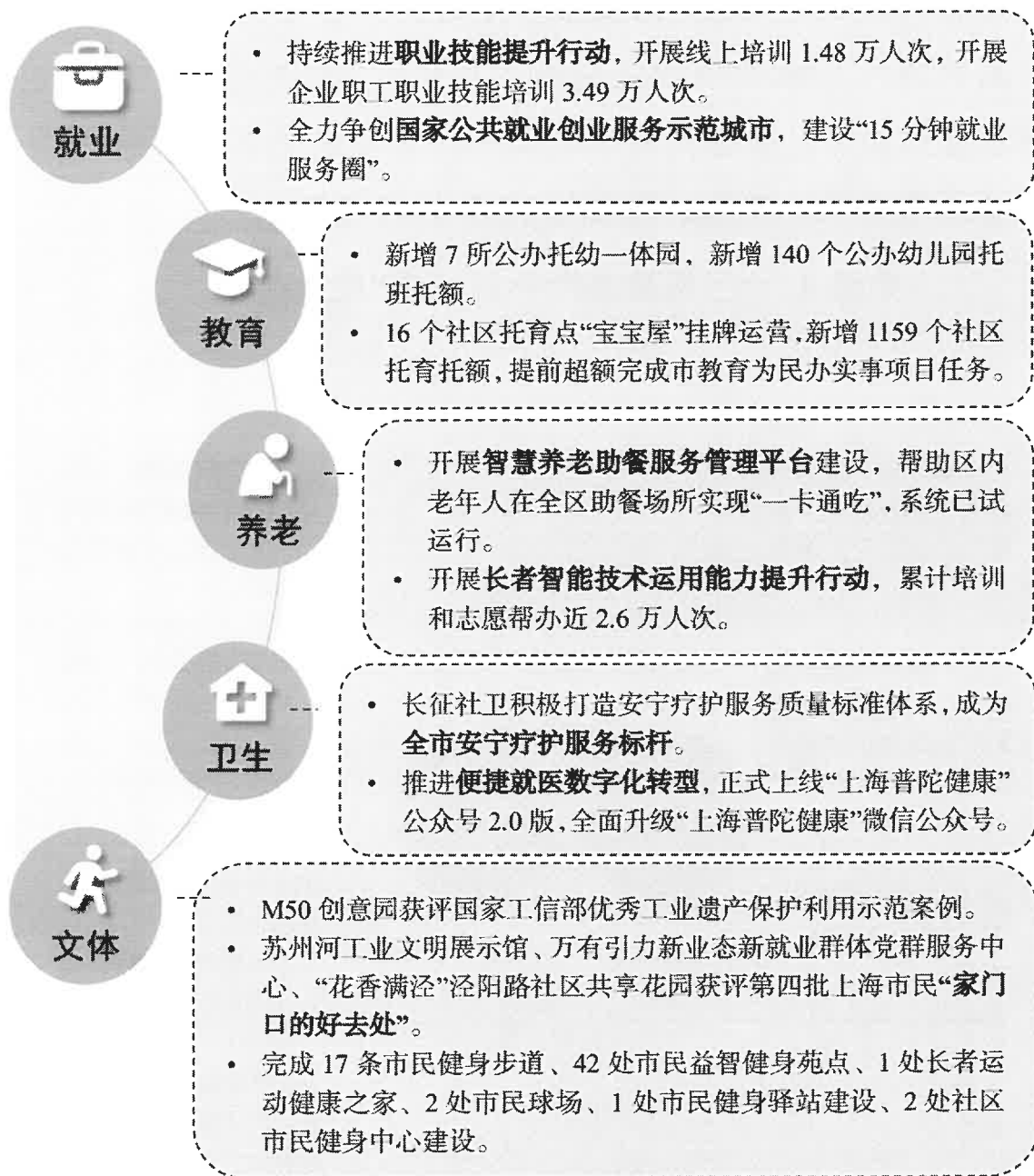
医疗卫生体系更加完备。同济大学附属普陀人民医院正式挂牌。出台《进一步提升本区社区卫生服务能力的实施方案》，成立普陀区社区卫生能力培训中心，加快推动分级诊疗建设。深化医保支付方式改革，促进医保、医疗、医药协同发展和治理。常住居民家庭医生“1+1+1”²签约率达42.86%。4家社区卫生服务中心通过示范性康复中心建设市级验收、5家社区卫生服务站通过中医药特色示范站建设市级验收。普陀区成功创建“全国首批医养结合示范区”。制定《普陀区加强公共卫生体系建设三年行动计划（2023-2025）》。

公共文体服务效能提升。“市民艺术夜校”教学点和课程数量实现双倍增，原创舞蹈《相印苏河》等4个作品在市群文新人新作展演中获奖，其中最高奖“优秀群文新作”3个，创历史新高。完成普陀冰上运动中心、长征社区市民健身中心、真

² 1+1+1：指居民在自愿选择一名家庭医生签约的基础上，可以在全市范围内再选择一家区级医疗机构与一家市级医疗机构进行签约。

如社区市民健身中心建设并对外开放，启动甘泉社区“青立方”市民健身中心建设。

专栏3：社会民生建设情况



（六）社会治理更加精细，城区安全韧性不断提升

“两网”功能持续深化。“一网通办”方面，全面提升智能精准、公平可及的服务能力，“一业一证”制证 3118 张。受理

解决“办不成事”窗口反映 81 件。创新建设一网通办智能图谱。长三角跨省通办办件 1460 余件。开发上线全市首张动态物码。随申码应用场景新增 12 个。上线“中华武数”专栏，持续升级随申办企业云服务。“一网统管”方面，城市运行“一网统管”平台累计接入 9.94 亿条各类数据、2.4 万个公共设备和 5.3 万端物联感知设备，数据实时率达 90%，日均发现事件 2500 件，其中智能派单率达 91%、研判准确率达 85.15%。

专栏 4：“一网通办”“一网统管”建设情况

- 
- 在全国首推《政务服务人员能力评价规范》区级标准，全面提升政务服务能力。
 - 打造“政务远程虚拟窗口”，建设虚拟政务大厅，有效推进政务服务“两个集中”。
 - 做强“普陀旗舰店”特色服务，拓展 3 个专栏，接入 12 项特色应用，开发 13 项特色服务，为市民提供触手可及的便捷服务。
 - 打造“数智普陀·半马苏河数字治理”应用场景，赋能半马苏河精细化管理。
 - 建设“数智普陀·一网统管·烟火经济”应用场景，识别城市治理重点区域，精准治理。
 - 深化完善“数智普陀 物联感知”平台，推进试点小区建设，加强物联感知设施作用。
 - 完成普陀区“一网统管”统一门户建设，开发“指标管理”“智能搜索”“报告管理”“专题配置”实用工具。

城市运行安全平稳有序。数字化执法办案管理中心建设高标准推进，打造安全、规范、高效、智能的执法办案模式，累计整改各类执法瑕疵 1747 处。办案区隐患预警数同比下降 32.1%。报警类“110”下发数、刑事案件立案数同比分别下降 39.0%和 20.7%，降幅均居全市前列，98.16%的小区实现入民宅盗窃“零发案”。开展重大事故隐患专项排查整治 2023 行动，排查企业 28906 家，发现重大事故隐患 88 项，整改 86 项。线上“解纷一件事”系统和线下各街镇“靠谱解纷中心”相结合，推进矛盾纠纷“一站式”调处。完成粮食社会责任储备任务，优化“菜篮子”零售网点布局，保障区域粮食安全和“菜篮子”供应。

社会治理格局进一步健全。健全党建引领基层社会治理机制，积极发展全过程人民民主，深入开展“靠谱力”提升行动，实现共商共建共治共享。创新片区管理新模式。打造“线上”协同办公平台，积极推进街镇城运、房办、绿容的工作融合，打造一支统一管理、综合能力强的片区工作队伍，形成协同治理“一盘棋”的联动格局，破解城市综合治理工作难题。

（七）重点领域改革多点突破，政府服务效能持续增强

营商环境持续优化升级。出台区营商环境方案 6.0 版。制定公布《上海市普陀区人大常委会关于大力推进“人靠谱（普），事办妥（陀）”法治化营商环境建设的决定》。“免申即享”服务持续拓展，新增“医疗救助”“企业行政处罚信用修复服务”等 26 项服务。“一件事”改革覆盖面着力扩大，新增“医保服务”等 3 个“高效办成一件事”。

专栏 5：优化营商环境进展情况

主要领域	主要进展
政策扶持	<ul style="list-style-type: none">● 形成区级《惠企政策清单》和《涉企公共服务清单》，集中梳理普陀区各类惠企政策和涉企类公共服务。● 全年发放政策性担保贷款 6 亿元，做好贴息贴费资金支持。● 发布贸易高质量发展及总部政策申报指南，共受理 86 家企业共计 94 个项目申报，涉及金额 413.38 万元。落实中小企业国际市场开拓资金，支持 10 家企业 13 个项目获得资金支持。● 累计受理 191 个人才安居保障补贴名额申请。● 对 15 幢符合“靠普租”租金支持条件楼宇拨付支持金额 1443.5 万元。
引才育才	<ul style="list-style-type: none">● 制定“1+N”新一轮人才政策。增发“人才优享卡”72 张，累计发放 341 张。● 修订完善《普陀区区域专用落户额度自主审批工作实施方案》和操作细则，引进特殊人才 55 人。

国资国企改革全面深化。完善以“管资本”为主的监管模式。深化政企分开、政资分开、放管结合，进一步完善国资监管体系、提高监管效能。组建区国有资本投资平台公司，有效发挥国有资本对社会资本的引导和放大作用。组建区国有资本运营平台公司，集中盘整大量散、乱、小、低效无效企业，推进解决历史遗留问题，切实提高资产运营质量和水平，进一步推动区属国有企业聚焦主责主业。

法治政府建设有力有序。我区政府透明度指数连续 6 年保持全国前三，其中 3 次位居第一。开展区政府集体学法活动，推进街镇设立行政复议基层服务点全覆盖，强化行政争议化解，案前和案中调解率总计达 71%，案件质量评查获全市第一。各部门、街镇负责人出庭应诉率连续第三年保持 100%，位居全市首位。持续落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决

定法制审核“三项制度”，各单位依法行政水平持续提升。建立区政法系统听证员库，首批吸纳 50 名社会各界人士。普陀区“十四五”规划中期评估按期完成，其中基于实际推进情况提出的两项纲要指标调整建议经人大常委会审议通过。

2023 年，在复杂严峻的宏观环境下，普陀区经济社会总体稳中向好，全区 158 个经济社会发展建设项目顺利推进。同时，本区经济社会发展仍面临不少困难和挑战，需要我们在今后工作着力加以解决。**一是**经济企稳上升的基础仍不牢固。外部环境仍复杂严峻，企业投资信心偏弱，居民收入保持较快增长难度加大，居民消费意愿不强。**二是**新兴动能需加快培育壮大。新产业新业态持续涌现但支撑作用仍显不足，新旧动能接续转换还需集聚更多新生代龙头企业和新赛道产业集群。**三是**保障和改善民生任务仍然繁重。养老、托育、教育、卫生、住房保障等公共服务尚有短板，大气、水、土壤等生态环境治理还需久久为功。

二、2024 年国民经济和社会发展规划

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。做好今年政府工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，贯彻落实中央经济工作会议和十二届市委四次全会精神，按照十一届区委七次全会部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，围绕推动高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，聚焦上海建设“五个中心”重要使命，以科技创新为引领，以改革开放为动力，以国家重大战略为牵引，以城市治理现代化为保障，切实增强经济活力、防范化解风险、改善社会预期，增进民生福祉，保持社会稳定，为上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市、在推进中国式现代化中充分发挥龙头带动和示范引领作用作出新的贡献。

根据上述要求，建议 2024 年经济社会发展主要目标从经济发展、城区形象、人民生活三个方面提出 16 项指标（详见表 2）。

表 2 普陀区 2024 年国民经济和社会发展主要指标

类别	指标名称	年度目标	指标属性	责任部门
经济发展	1、地区生产总值增长率	与市保持同步	△	区发改委
	2、区级财政收入增长率	8%	△	区财政局
	3、固定资产投资增长率	确保 3% 力争 5%	△	区发改委
	4、四大重点培育产业占区级税收比重	保持在 40% 以上	△	区科委 区金融办 区商务委

	5、外商直接投资实际到位金额增长率	3%	△	区商务委 区投促办
	6、新增税收亿元楼	3幢	△	区投促办
	7、新增跨国公司地区总部数	3家	△	区商务委 区投促办
	8、新增企业上市数	2家	△	区金融办
	9、新认定高新技术企业	50家	△	区科委
城区 形象	10、空气质量优良率（AQI）	85%以上	☆	区生态环境局
	11、新增绿地面积	15万 平方米	☆	区绿化 市容局
	12、主要河道水质断面优于Ⅲ类水体比例	80%	☆	区建管委 区生态环境局
人民 生活	13、户籍城乡登记失业人数	控制在市 下达指标内	△	区人社局
	14、新增社区护理中心	5家	△	区卫健委
	15、新增养老床位数	200张	△	区民政局
	16、启动实施旧住房成套改造面积	2.7万平方米	☆	区房管局

注：标△号的表示预期性指标，共12个，标☆号的表示约束性指标，共4个。

（一）以“稳增长聚产业”为抓手，充分激发高质量发展动能

锲而不舍做好经济运行调度。进一步发挥稳增长大、小专班的工作机制，加强经济运行监督分析和统筹调度，持续放大政策效应。强化重点指标分析测算和分解落实，促进主要指标平稳增长。加快推动在建工程建设，全力推进项目的前期工作。精细化开展五五购物节等促消费活动和主题消费季，深挖消费的亮点和潜能。持续跟踪信泰中心、真如环宇城MAX、鸿寿坊等新建商业项目运营情况，着力打造商业新地标。推动服务业营收、服务业重点产业营收与地区生产总值同步增长。

前瞻布局未来产业集群。加快推进千亿产业集群研究，对接市“2+（3+6）+（4+5）”产业导向，明确若干重点集群方向和产业培育点。瞄准四大重点产业“411”倍增计划，发挥四大重点产业专班作用，进一步深化产业细分领域研究，产招联动不断做大产业体量，做强特色领域，在全市打造相关产业领域的普陀亮点。动态优化“3+5+X”产业政策体系，使产业政策更好地培育潜力主体，引导区域集聚。

着力稳住外资外贸基本盘。积极落实我区贸易高质量发展政策以及国家与上海市有关外经贸专项政策。加大服务贸易企业服务支持力度，提升服务贸易发展水平。探索完善进博会常态长效工作机制，在推动企业参展观展、提升进博会配套活动效益等方面加大探索，推动更多企业现身进博会平台寻求合作机会。积极融入国家发展战略，引导企业拓展“一带一路”、RCEP 区域等新兴市场。

凝心聚力推动招商引资。围绕四大重点培育产业和新赛道产业实施产业链精准招商，主动出击，大力开展定向性、跟进式、精准化、专业化招商，进一步强链补链延链，逐步构建产业生态，让更多“上下游”成为“上下楼”，推动产业集群化发展。用好“基金+基地+产业+平台+服务”的招商模式，发挥区级投融资平台作用，吸引优质产业项目。持续优化机构招商管理，继续加强对专业招商机构的走访联系，提高中介招商的质量与成效。

（二）以“中华武教”为引领，加快塑造创新发展优势

以中外联动激活中以（上海）创新园“原动力”。加大中

以创新合作交流力度，支持中以等国企业及创业团队在园区加大研发创新，全年计划推进 1-3 个国际联合研发项目。加快产业集聚，以知识产权创新创业服务为特色，聚焦生命健康、人工智能、互联网信息三大产业，持续引进优质项目、企业及机构，拓展其他国际创新资源。开展上海数字创新大会、创新创业项目路演等各类创新交流活动，组织企业参加上交会、浦江论坛、进博会等，聚拢合作创新人气，不断提升园区影响力。

以区校协同点燃上海清华国际创新中心“新引擎”。强化关键核心技术攻关，持续推进集成电路研究平台开展张江专项和市科技重大专项建设，争取新打造 1 个重点科研平台或实验室。组织开展集成电路学术交流、成果对接、产学研合作等，打造集成电路产业生态。聚焦集成电路设计领域，引育一批包括软件开发、终端应用、数据服务在内的产业链上下游优质企业。举办“沪清谈芯”、上海清华海归创新创业人才年会等系列活动，“一站式”联结校友、校友企业和合作伙伴，推动人才集聚、项目落地、成果转化。

以院所结盟筑牢武宁创新共同体“引凤巢”。着眼打造科创党建的示范地、科创企业的首选地和科创人才的新高地，深化协同创新的枢纽功能，瞄准“卡脖子”技术和前沿技术领域，推动高校、院所、平台、企业持续深入开展联合攻关。进一步健全完善信息互通、资源整合、项目对接、成果共享机制，联动全市、长三角科创要素，服务带动区域创新突破和产业发展。支持创新主体发展，着眼挖掘培育一批高成长性、爆发力强的初创项目和团队，抓早、抓小、抓硬科技，建设一批概念验证

中心、新型研发机构。

以场景建设打造“海纳小镇”数字化转型“样板房”。组织举办“海纳夜话”，持续做好“海纳12条”宣传，不断提升海纳小镇影响力。用活数字化转型专项政策，开展区级数字化转型专项申报评估，以创新示范要求推动数字平台和应用场景建设，拓展城市数字化转型应用的新场景，全年新增数字化转型示范项目和标杆场景20个。以打造上海“国际数字广告之都”重要承载区为目标，全力提升市级数字广告园区显示度，吸引更多数字广告龙头企业入驻。

（三）以“半马苏河”为纽带，切实提升人居环境品质

持续擦亮“半马苏河”亮丽名片。聚焦“半马苏河”品质提升、文旅融合、水岸联动，真正实现“南岸走起来、北岸跑起来、水上划起来”。打造亲子休闲、红色记忆、百年工业文明等专业游览线路，展现“半马苏河”靓丽风景线。优化规划设计，重点推进“半马苏河”腹地研究，进一步完善“半马苏河”沿线配套功能。启动推进丹巴路码头驿站建设，确保年内百合桥竣工、木渎港栈道开工。启动苏州河景观照明四期工程，继续推进苏州河岸线公园等建设。

统筹实施城市更新“五色行动”。**蓝网：**全力推动生态清洁小流域建设，有序实施水利专项工程，推进新泾河（春光家园东门-武威路段）、南北厅水系河道综合治理等工程开工。**绿脉：**持续推进环城生态公园带启动林公园、新杨公园、苏州河岸线公园（一期）、金光绿地（一期）（二期）工程建设。计划完成新建绿地15万平方米，立体绿化2.5万平方米，绿道5

公里。**橙圈**：有序推进网格化综合管理服务片区建设，因地制宜进一步细化全区域网格划分，提高规划落地实效。大力拓展片区中心阵地功能，打造特色化中心功能。融入半马苏河驿站建设，聚焦新就业形态群体需求，构建“同心同行”服务网。**宜居**：启动实施2.7万平方米旧住房成套改造项目，实施“精准施策型”专项提升修缮250万平方米，有序实施旧住房综合修缮，助力老旧住宅小区宜居品质提升。稳妥推进既有多层住宅加装电梯工作，全年计划完工310台。筹措保障性租赁住房1900套（间），筹措1000张新时代建设者管理者之家床位。编制普陀区零星集体土地征收成片开发方案。**美路**：全力推进区域主要道路轴线景观建设，重点推进祁连山路、中山北路等重要干道“美丽道路”建设，创建新一批精品示范路及精品示范区域。推进万里无架空线样板示范社区建设。

奋力推进低碳绿色转型。落实国家和市关于双碳工作部署，深入实施碳达峰“十大行动”，推进能耗双控逐步向碳排放双控转变，推进减污降碳协同增效。开展各类碳达峰碳中和试点示范创建。持续推进大气、水、土壤、固体废弃物污染防治。完成市级共享充电桩示范小区建设任务，加快新能源汽车配套设施布局。推进生活垃圾源头分类管理，提高源头减量化水平。加快推进岚皋南、桃浦新村两座雨水调蓄设施建设。推进单位生产总值能耗进一步下降。

（四）以“一带一心一城”为支撑，不断夯实城区发展根基
苏河水岸经济发展带。协调推进新曹杨地区等地块土地收储，为后续发展腾挪空间。抢前抓早，持续推进360上海大安

全总部、波克城市互联网研发应用中心等 10 个区重点建设项目建设，年内完工华东师大中山北路校区教发大楼、锦绣里北块商办项目。

真如城市副中心。协调推进相关地块收储、出让。全力推进京东上海中心三幅地块、申能集团能创星辰汇、H 型地下公共车行通道、真如绿廊等重点项目建设。年内完工真如海心剧院、海纳工程院。

桃浦智创城。适时实施东拓区土地收储、征收。按计划推进 024A-01 住宅地块出让。加快智创 TOP 产城综合体、宝华住宅、金茂住宅等项目进度。推进 604 英雄天地、中环住宅周边及定宁路周边公共绿地建设。加快协调推进桃浦智创城九年一贯制学校、市政道路等配套设施建设，为楼宇招商、产业用地出让提供有力支撑。

（五）以人民需求为导向，全面打造高品质生活

持续推进教育强区建设。优化“一老一幼”服务体系，新增 100 个公办幼儿园托班托额、100 个社区托育托额，新建第二老年大学。落实立德树人根本任务，完善“五育并举”育人体系，争创全国学校家庭社会协同育人实验区。启动 6 个学前教育集团建设，持续打造高质量幼儿园。加快教育集团化建设，深化与华师大、上师大两大基础教育集团的合作，争创市示范性紧密型学区集团。推动普通高中多样化发展，打造高中学校特色品牌。推进职业教育、终身教育稳步发展。持续优化区域教育资源布局。

倾力完善医疗卫生服务体系。强化西部、东部、中医、儿

科等四个医联体。全面落实医保支付方式改革三年行动计划实施方案（2022-2024年），进一步推进医保支付方式改革，深化“三医”联动。加强区域性医疗中心建设，提升综合服务能力。有序推进西部区域性医疗中心、真如镇街道社区卫生服务中心建设。

全力构筑更加全面的养老服务体系。加快建设养老床位和改造认知障碍照护床位，持续提升养老护理员等级证书持证率。新建1家、改造2家社区长者食堂，新建2家社区综合为老服务中心，为300户老年人家庭开展居家环境适老化改造。持续开展“沪助养老时光汇”服务项目，深化“老伙伴计划”“老吾老计划”。加快推进普陀区智慧养老助餐系统建设。

聚力健全就业和社会保障体系。围绕“中华武数”科创布局，加强与区内重点园区、企业用工对接，完善重点群体就业支持机制。优化“15分钟就业服务圈”社区就业服务站点布局，实现全区社区就业服务站点数量达到13个，并争创一批市级示范站点。深入开展和谐劳动关系创建活动，依法维护劳动者合法权益。推进城乡居保参保扩覆工作，深入挖掘人员信息，加大政策宣传。扎实开展社保基金“深化巩固年”行动，健全监管机制，保障社保基金安全。

奋力打造优质文体服务品牌。充分发挥“半马苏河”文化品牌的引领作用，以市民文化节、国际艺术节、“半马苏河”文化旅游节为核心，推出一批具有普陀特色的文旅活动。加快真如海心剧院、苏河·梦立方、波克艺术中心、近铁电竞中心等重点载体建设，支撑培育发展具有核心竞争力和区域影响力

的产业集群。举办上海国际 MCN 大会、上海国际电影节“数字影视体验展”、苏州河半程马拉松、电竞上海全民锦标赛等品牌活动，进一步打响营商招牌和文化品牌。

（六）以“保安全守底线”为目标，着力推动高效能治理

深化提升城区管理精细度。持续积累城市运行相关的信息，着力打造知识图谱，建立起具有普陀特色的城市治理知识体系。加大重点领域城区执法力度，深入开展违法建筑治理工作，继续保持新增违建“零增长”。

打造更加优质基层治理体系。聚焦居村高频服务事项，积极探索“数字居委会”，在“新版社区云”开发“一次走访多任务排查”“一次宣传多活动开展”等应用场景，探索“0 台账”工作模式。依托“数智普陀·统一门户”，将区级平台的功能场景和工具应用分配至街镇一线，赋能基层高效治理。推进物联感知小区建设，逐步推进各街镇新建 1 个试点小区，实现小区数字化治理。

全面筑牢城区安全底线。持续优化“大安全”工作体系，加强对重点领域、安全盲区的监管。完成 3 个重点领域和 3 个属地辖区安全风险评估。加强“区、街道（镇）、居（村）、居民小区（村民小组）”四级灾害信息员队伍建设。积极开展安全生产和综合减灾示范社区创建和评审活动。持续推动本区重大火灾隐患挂牌整治，切实为城市运行消除隐患“存量”。保障粮食社会责任储备数量，加强粮食安全宣传，加强标准化菜市场行业管理，保障“菜篮子”零售网点供应。

全面提升法治普陀建设水平。积极引入律所、专家等“靠

谱法治共同体”力量参与制订社区“软法指引”，提升基层治理法治化水平。坚持和发展新时代枫桥经验，积极打造“四上枫桥”（楼上枫桥、链上枫桥、掌上枫桥、心上枫桥），推动矛盾纠纷化解在萌芽状态。推动法治文化与区域特色充分融合，结合“法治绿廊”和法治驿站建设，形成集普法宣传、法律服务、依法治理、教育体验等多功能一体的“半马苏河”法治建设实践地，全力打响“法治思想人人尊崇、法治实践人人参与、法治队伍人人可靠”的“靠谱法治”品牌。

（七）以“促改革优服务”为保障，持续提升政务服务水平

大力提升政府服务效能。深化政务服务“一网通办”改革，研究落实《上海市持续深化政务服务“一网通办”改革行动方案（2024-2026）》。推进“智能好办”，为企业群众提供智能预填、智能预审、自动审批等智能服务，全面提升“首办成功率”。推动“一件事”“一业一证”扩容增效，提高“免申即享”覆盖度。持续发挥好“办不成事”反映窗口作用，推进《政务服务人员能力评价规范》落地。策划组织好“政府开放月”，推动政府开放活动常态化。

持续打造国际一流营商环境。制定普陀区优化营商环境方案7.0版，进一步贯彻落实《上海市普陀区人大常委会关于大力推进“人靠谱（普），事办妥（陀）”法治化营商环境建设的决定》，持续打造市场化、法治化、国际化的营商政策体系。跟踪评估区优化营商环境7.0版实施情况，提升“体验官”运作实效。强化信用数据归集，编制数据清单，推动“双公示”数据上报评估机制。坚持“以信获贷”，加大信易贷推广宣传

力度，增加平台使用量。

深化推动国资国企改革。按照中央、市委新一轮改革深化提升行动，制定国企改革深化提升方案。优化国资结构布局，提升国有资本运营质量，提高国资区域贡献度。构建科学考核指标体系，结合“管资本”为主体的国资监管要求，系统梳理国资监管政策体系。

三、2024年普陀区经济社会发展建设项目安排

2024年经济社会发展建设项目的安排原则：**一是锚定重点目标任务，优先保障在建项目实施推进。**围绕区委区政府确定的重点工作和任务，会同有关部门进一步加大项目研究力度，区财政资金安排优先保证重点项目、结转项目和以工代赈项目建设进度和资金安排，稳步推进固定资产投资和项目开发建设，确保全面完成区政府年度投资目标任务。**二是聚焦重点区域领域，全力抢抓开放发展机遇。**继续深耕“一带一心一城”开发建设，结合在建项目预期完成情况和储备项目前期审批情况，加大吸引民间资本参与重点工程重点项目，以点带面、全面开花，提高产业发展能级，吸引优势企业集聚，推动区域开发建设加速提质增效。**三是围绕基本民生建设，逐步提高民生项目福利水平。**继续加大对医疗、教育、卫生等基本民生建设项目的投入，适度增加对文化、体育、娱乐等改善性民生建设项目支持力度，坚持在经济发展中改善民生，以改善民生促进经济发展，在更高起点、更高层次、更高目标上不断增进民生福祉，改善群众生活环境，使人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。**四是强化资金管理水平，切实提**

高财政资金使用效益。统筹兼顾、综合考虑项目的可实施性，根据项目建设条件、建设进度科学安排建设计划和资金需求，加大政府专项债券申请额度，分重点、控节奏、按步骤，推动建设项目开工建设，优先保障政府专项债项目建设进度和资金支付，促进项目顺利推进、早日完工，充分提高财政资金投资效益。

2024 年安排经济社会发展建设项目 137 个，其中重点建设项目 68 个，包括市政基础设施类项目 13 个、民生保障类项目 13 个、公共服务类项目 4 个、功能性项目 21 个、住宅类项目 17 个；其中结转在建项目 105 个、新开建设项目 32 个。

附件：2024 年普陀区经济社会发展建设项目安排

附件

2024年普陀区经济社会发展建设项目安排

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
一、结转建设项目								
(一) 市政基础设施类								
★	1	云岭西路(千阳路-真北路)道路改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	2	永登路(真南路-祁连山路)道路改扩建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	3	李子园路市政配套道路工程	○				区房管局	区房管局
	4	苏州河百合桥新建工程(原M50人行桥)	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	5	规划路(金迎路-金通路)道路新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	6	皋兰山路(武南路-真南路)新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	7	富平路(新泉路-交暨路)道路(邮政工贸-交暨路)段新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	8	梓棉路(胶州路-常德路)道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
★	9	景泰路(金昌路-桃惠路)道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	10	月牙泉路(铜川路-南郑路)及西川路(月牙泉路-宁川路)道路新建工程	*	*	○		真如副中心管委办	上海真如城市副中心发展有限公司
	11	山丹路(武南路-桃松路)道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
★	12	岚皋南排水系统雨水泵站及初雨调蓄池新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	13	桃浦新村排水系统初雨调蓄池新建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	14	木渎港栈道贯通整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	15	普陀区智慧城水系综合整治工程(二期)	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
	16	普陀区新泾河(春光家园段)综合整治工程	*	○			区建管委	区市政水务管理中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
17	2022年普陀区桃浦河-木渎港、西虬江、横港河、大场浦河道疏浚工程	*	*	○		区建管委	区市政水务管理中心
★ 18	普陀区长浜、桃浦湖等综合整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
19	普陀区北张泾水闸等3座泵闸拆除重建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
20	中山北路(金沙江路-沪太路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
21	江宁路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
22	李子园路(真南路-古浪路)架空线入地和合杆整治、李子园路(大头浜-古浪路)道路改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
23	祁连山路(真南路-祁春路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
24	香泉路(交通路-富平路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
25	新村路(富水路-岚皋路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
26	东新路(武宁路-光复西路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
27	常德路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
28	胶州路(规划二路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
29	新会路(江宁路-叶家宅路)、延平路(新会路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
30	千阳路(金沙江路-云岭西路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
31	金沙江路(花家浜路-真北路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
32	昌化路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
33	西康路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
34	澳门路(常德路-西苏州路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
35	交暨路（新村路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
36	三源路（兰溪路-路尽头）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
37	潮州路（曹杨路-真华路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
38	固川路（兰溪路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
39	北石路（铜川路-兰溪路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
40	梅岭北路（丹巴路-兰溪路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
41	武威路（外环-真南路）架空线入地和合杆整治工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
42	武威东路（祁连山路-南何支线）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
43	清峪路（花家浜路-真光路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
44	华池路（岚皋路-光新路）架空线入地工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
45	芝川路（曹杨路-大渡河路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
46	杏山路（梅川路-中山北路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
47	古浪路（真北路-真南路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
48	常和绿地新建工程	*	○			区绿化市容局	区绿化建设管理中心
★	金光绿地新建工程（一期）	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化建设管理中心
50	普陀区武宁公园改造提升工程	*	*	*	○	区绿化市容局	区绿化市容局
★	普陀区苏州河岸线公园（一期）工程	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
52	海纳数字公园及相关工程（暂名）新建	*	*	*	○	真如副中心管委办	上海真如城市副中心发展有限公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位	
		一季度	二季度	三季度	四季度			
53	桃浦智创城 096-01、102-02 地块绿化景观新建工程	△	○			智创城公司	上海桃浦智创城开发建设有限公司	
★	54	真如副中心 B 片区广至路至南石一路（北段）H 型地下公共车行通道工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
	55	真如副中心 H 型公共通道过曹杨路节点工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
（二）民生保障类								
	56	太平桥幼儿园（南块）新建工程	○				区教育局	区教育局
★	57	中国福利会托儿所普陀分部新建工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	58	长寿地块学校分部新建项目（普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程）	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	59	武宁中学异地改扩建工程	*	*	○		区教育局	区教育事业服务中心
	60	绿地世纪城一贯制学校新建工程		△	*	*	区教育局	上海绿地新龙基置业有限公司
★	61	普陀区康复医院综合楼新建工程	*	*	*	*	区卫生健康委	区卫生健康委
★	62	华东师范大学新建中山北路校区教育发展大楼新建工程	*	*	*	○	苏河水岸办	华东师范大学
★	63	普陀区桃浦科技智慧城佰山养老院（052-02、04）新建工程	*	*	○		智创城公司	上海佰山企业管理有限公司
★	64	泰来坊地块棚户区改造项目	*	*	○		西部集团	上海西部企业（集团）有限公司
★	65	统益里地块棚户区改造项目	*	○			西部集团	上海西部企业（集团）有限公司
★	66	西张家宅地块棚户区改造项目	*	*	*	○	西部集团	上海荣和公共租赁住房运营有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	67	华师大二附中普陀校区新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	68	上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	69	普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍新建工程		△	*	*	苏河水岸办	苏河水岸办
（三）公共服务类								
★	70	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建	*	*	*	*	长寿路街道	长寿路街道办事处
★	71	武宁路创意体验中心	*	*	*	*	区国资公司	上海第六棉纺织厂有限公司
★	72	玉佛禅寺觉群楼重建及佛教博物馆等文化项目	△	*	*	*	长寿路街道	上海市佛教协会
（四）功能性项目								
★	73	万航渡后路 33 号文化综合体新建（原花鸟市场地块）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海元中置业有限公司
★	74	真北路 1038 号商办综合体新建（新曹杨交运转型地块）		△	*	*	苏河水岸办	上海玖蒲实业有限公司
★	75	锦绣里北块商办项目（长寿社区 C060102 单元 F1-1 地块）	*	○			苏河水岸办	上海城淞建设发展有限公司
★	76	360 上海大安全总部暨华东区域总部	*	*	*	*	苏河水岸办	上海三六零长风科技有限公司
★	77	波克城市互联网研发应用中心项目	*	*	*	*	苏河水岸办	轩克科技（上海）有限公司
★	78	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸办	上海凯旋门企业发展有限公司
★	79	长风 9 号东地块商住办综合体项目（长风社区 w060602 单元 pt0268-09 地块）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海璞宸置业有限公司
★	80	石泉社区 W060402 单元 B4-1 地块商住办综合体新建（大华峯荟）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海普华房地产开发有限公司
★	81	真如社区 B04A-01 地块项目商办综合体新建（申能）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海景臻置业有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	82	真如 X101-X102-X103 地块商住办综合体新建（西站 237 坊）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海京越东卓网络科技有限公司
★	83	染化八厂地块建设商办项目（桃浦智创城核心区 603 地块）	*	*	*	*	智创城公司	上海华谊景润置业有限公司
★	84	桃浦智创城 606 地块商办项目	*	*	*	*	智创城公司	上海融隆置业有限公司
★	85	上海普实医疗仪器设备及器械研制基地项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普实医疗器械股份有限公司
★	86	上海医药物流中心绥德路二期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上药控股有限公司
★	87	上海闻天下产业园一期项目	*	*	○		桃浦镇	上海闻宙电子科技有限公司
★	88	新金环 88 广场	*	*	*	○	桃浦镇	上海新金环企业集团有限公司
★	89	海纳工程院	*	○			真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
★	90	普洛斯桃浦智慧冷链产业园	*	*	*	*	桃浦镇	上海普洛斯槎浦仓储有限公司
★	91	上海市普陀区真如社区 W060802 单元 G01-03 地块商办项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环海纳企业发展有限公司
★	92	普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块(原 24 街坊部分旧改地块)商办项目	*	*	*	*	城投公司	上海弘澳置业有限公司
(五) 住宅类								
★	93	东新四期北块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B2-18 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招新锦实置业有限公司
★	94	东新四期南块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B3-16 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招普置业有限公司
★	95	品尊国际（捷城国际公寓）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海明捷置业有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	96	桃浦智创城（W06-1401）单元026-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海洮茂置业有限公司
★	97	桃浦智创城（W06-1401）单元037-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	98	桃浦镇564坊租赁住房项目	*	○			桃浦镇	上海普悦置业有限公司
★	99	桃浦090-01地块租赁住宅项目	*	*	*	○	西部集团	海普昇实业有限公司
★	100	金光三期H1-7地块商业及租赁住房项目	*	*	*	*	城投公司	上海金本房地产开发有限公司
★	101	俞家弄旧改地块改造新建项目	*	*	*	*	城投公司	上海俞新房地产开发有限公司
★	102	桃浦科技智慧城(W06-1401单元)015-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	103	桃浦科技智慧城（W06-1401单元）027-01、039-01地块住宅项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环桃缘置业有限公司
★	104	桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环优创企业管理有限公司
★	105	普陀区桃浦社区H6街坊H6-5地块住宅项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海象浙房地产开发有限公司

二、新开建设项目

（一）市政基础设施类

	106	陕西北路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	107	甘泉路（双山路-宜川路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	108	真南路（南何支线-真北路）架空线入地和合杆整治工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	109	中华新路（交通西路-彭越浦）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	110	交通西路（中山北路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	111	莫干山路（规划一路-西苏州路）、西苏州路（莫干山路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
112	兰溪路（梅岭北路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
113	棕榈路（花家浜路-云岭西路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
114	敦煌路（真南路-桃惠路）道路改扩、架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
115	永登路（山丹路-真南路）道路新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
116	普陀区内部道路接收整治工程（一期）			△	*	区建管委	区市政水务管理中心
117	铜川污水泵站迁建工程				△	区建管委	区市政水务管理中心
118	普陀区外环绿道新槎浦断点贯通及周边景观提升工程			△	*	区绿化市容局	区绿化市容局
119	普陀区长寿公园改造提升工程	△	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
★	120 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）		△	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
121	普陀区启动林公园改造提升工程	*	○			区绿化市容局	区绿化建设管理中心
★	122 金光绿地新建工程（二期）		△	*	*	区绿化市容局	区绿化建设管理中心
123	月牙泉路至静宁路电力架空线入地及相关工程	*	○			真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
124	绿菲路（乐创路-定宁路）道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
125	绿棠路（常和东路-武威东路）道路新建工程	*	*	○		智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
126	定宁路（绿菲路-昭骁路）道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
127	桃浦智创城 116-02、117-02、118-02 绿化景观工程	△	*	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
	128	桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、051-02 地块绿化景观工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发建设有限公司
(二) 民生保障类								
★	129	普陀区真如副中心 A03-01 地块学校新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
	130	2024 年住宅修缮工程				△	区房管局	区房管局
(三) 公共服务类								
	131	普陀湿垃圾中转站项目	△	○			区绿化市容局	区绿化市容局
★	132	普陀区桃浦智创城 (W06-1401 单元) 038-01 地块新建体育馆项目				△	中环集团	上海中环桃缘置业有限公司
(四) 功能性项目								
★	133	灿瑞科技全球芯片研发中心项目		△	*	*	智创城公司	上海灿瑞微电子有限公司
(五) 住宅类								
★	134	普陀区桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块住宅项目		△	*	*	桃浦镇	苏州圣宏房地产开发有限公司
★	135	普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0259a 街坊 pt0259a-09 地块住宅项目		△	*	*	长征镇	杭州樾富房地产开发有限公司
★	136	桃浦科技智慧城 (W06-1401 单元) 049-01、050-01、051-01 地块住宅项目	*	*	*	*	智创城公司	上海宝苑华盈房地产有限公司
★	137	普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401 单元) 061-01、065-01 地块住宅项目		△	*	*	智创城公司	北京金隅地产开发集团有限公司

备注：★为重点建设项目，△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。