

普建委〔2025〕35号

## 关于印发《2025年普陀区城市管理精细化 工作要点》的通知

各联席会议成员单位：

为进一步推动落实《普陀区城市管理精细化三年行动计划（2024-2026年）》，确保今年各项重点任务圆满完成，现将《2025年普陀区城市管理精细化工作要点》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

普陀区城市管理精细化工作联席会议办公室  
（普陀区建设和管理委员会代章）

2025年3月28日

# 2025 年普陀区城市管理精细化工作要点

2025 年，是新一轮人民城市建设实施方案全面启动之年，也是新一轮城市管理精细化三年行动计划实施的关键之年。为认真落实党的二十届三中全会精神，积极贯彻市委、市政府和区委、区政府的相关要求，确保三年行动计划各项任务圆满完成。我办会同各相关单位细化明确年度重点任务，编制重点任务分解表(详见附件)，重点从四方面推进本年度的精细化工作。

## 一、聚力实干锚定实效，推动宜居城市建设焕新貌

继续推动落实《普陀区城市管理精细化三年提升行动计划(2024-2026 年)》。通过实施七类 33 项重点任务，提升城市管理精细化水平，打造“创新发展活力区、美好生活品质区”。加强党建引领多元共治。结合“多格合一”，强化党组织在街区规划、建设、管理中的核心作用，整合政府、企业、社会组织、居民等力量，构建共建共治共享治理格局，提升基层治理精细化水平。进一步健全联席会议工作机制。做好例会、信息报送等工作。利用各类平台，开展人员培训和学习交流，提升精细化管理内涵。通过典型引路、案例示范，打造一批推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理的精细化范例。**城市更新要有“新面貌”。**实施“一街一品”焕新工程。聚焦“一带一心一城”空间发展布局，以提升城区形象、环境整体焕新为核心，围绕重点整治道路，打造一批特色街区。**着力打造宜居水生态环境。**根据区委、区政府

要求，完善半马苏河岸线品质再提升方案，会同相关单位按照任务清单持续推进，加强水陆联动、激发水岸活力、挖掘文化底蕴、提升文旅消费能级，因地制宜打造可漫步可阅读的高品质滨水空间。**持续推进“美丽道路”建设。**立足服务民生，全力推进区域主要道路轴线景观建设，重点推进祁连山路、中山北路、金沙江路等重要干道“美丽道路”建设，创建更多的样板示范社区。冲刺“内环内主次干道入地率 90%，内环内道路入地率 70%”目标。**深化落实“蓝网”提升行动。**全力推动生态清洁小流域建设，有序实施水利专项工程。加快岚皋南初雨调蓄设施建设。推进排水管道提标改造和维修。完成重点问题区域雨污混接整治，推进排水用户、排水分区达标验收。持续探索河道取水用于绿化市政环卫浇灌试点。**多措并举配建停车设施。**加强源头管控，确保停车设施按配建标准供给。继续推进停车治理项目创建、公共停车泊位建设、新增错峰共享项目、智慧停车场建设等工作，攻坚克难解决停车难问题。有序推进公共（含专用）充电桩建设任务。**全面系统提质绿色环境。**按照“做减法、全要素、一体化”原则和“一区域一方案、一路一方案、一点一方案”要求，对标建设导则综合提升城市环境。推进各类公园建设和绿道建设，推进开放附属空间和附属绿地。继续坚持“抓两头保重点”做好高标准道路（区域）、路段保洁和创城、巩卫、各项重大活动区域道路保障，提升街面整洁度。

## **二、夯实治本攻坚成效，推动韧性城市迈向新高度**

**管理养护要有“新成效”。**加强苏州河岸线管理。完善苏州

河议事协调机制，会同各单位加强沟通协调力度，持续推动驿站服务功能提升，及时会商日常管理过程中碰到的问题和困难，共同打造“半马苏河”民生品牌。**加强道路、桥梁等市政设施管理。**开展道路服务水平提升研究，对市政道路情况及病害进行普查，确定道路服务水平和解决对策。继续创建新一批精品示范路及精品示范区域。持续提升道路、桥梁、下立交、综合管廊等市政设施精细化管理水平。统筹协调掘路计划，做好掘路审批工作，加强掘路修复监管。**加强河道及泵闸常态长效养护。**优化水生植物景观布局、提高水体透明度、更新沿河设施，打造河道景观亮点。结合“排水清管”等专项工作，强化排水用户、住宅小区、城镇排水设施运维监管，提升防汛排水和污水输送能力。**加强交通管理效能。**持续强化互联网租赁自行车管理。深挖周边场地资源，持续推进 B+R 方案实施，引导市民车辆停放，有效缓解周边非机动车停车难及乱停放矛盾。协调公交线路优化调整，加强公交薄弱区域“最后一公里”建设。**加强旧住房综合修缮和物业管理。**进一步完善区级层面旧住房成套改造工作流程，推进旧住房成套改造和综合修缮，提升居民宜居生活品质。加强小区、物业服务管理，有序推进既有多层住宅加梯工作，做好垃圾分类管理，提升居民满意度。

**安全平稳要有“新保障”。**继续做好铁路沿线安全环境管理。**继续强化建筑工地安全生产管理。**研究完善城市治理风险清单管理平台建设，坚持“安全第一，预防为主”原则，保持强力监管态

势。**继续推进燃气老旧管道改造。**发挥第三方专家团队力量，加强燃气隐患排查，联合各单位及街镇持续开展燃气安全整治。**加强群租“回头看”专项治理，多措并举推进群租治理。**强化问题导向，引导和鼓励住房租赁企业合法合规出租房屋，切实维护本区房地产租赁市场秩序。**加大重点领域执法力度。**结合自建房专项整治，开展公益性违建评估，保持新增违建“零增长”。深化“半马苏河”沿线综合环境治理。聚焦街区、小区、建筑工地加大违法整治，巩固提升生活垃圾分类执法管理成效。

### **三、深化数字治理，在建设智慧城市进程中取得新进展**

**进一步推进城市体检。**坚持目标导向和结果导向，划细城市体检单元，把城市体检中发现的问题、短板，作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。**进一步深化城市管理智能化建设。**依托“一网统管”，构建城区数字底座，打造安全、开放、共享的数字环境。加强城市网格化综合管理，抓好城市管理短板弱项发现及处置工作，实现城区高质量发展。

### **四、增强联动协作，在加强综合治理上取得新成效**

**营商环境要有“新提升”。**全面贯彻优化营商环境要求，继续做好建设工程联审共享平台施工许可审批及综合竣工验收管理，提高审批效能。进一步凝聚思想共识，形成工作合力、强化责任落实，在营商环境上实现新突破。持续推进建筑领域高质量发展，加大力度做好既有建筑节能改造、可再生能源一体化应用、海绵城市建设等工作，推动向新型建筑生产方式转变。

**示范引领要有“新举措”。**深入贯彻落实市关于城市管理精细化优秀实践区建设的要求，聚焦完整社区创建标准精准施策，加快推进本区完整社区试点建设，着力打造具有示范效应的城市精细化管理实践样板。做好城市管理精细化优秀案例征集，加强宣传，营造良好的城市管理工作氛围。

区精细化联席办将聚焦重点领域问题，统筹融合、协同发力，进一步补足城市管理短板弱项，通过精细提升品质，不断探索精细化治理新路，为建设美丽普陀不懈努力。

附件：2025年普陀区城市管理精细化重点任务分解表