

上海市普陀区长征镇人民政府文件

普长府〔2025〕9号

对区政协十五届五次会议 第 155034 号提案的会办意见

区房管局：

吴桂玲委员提出的关于建立老旧小区加装电梯后续维护管理机制的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、工作开展情况

制度保障：根据《上海市既有多层住宅加装电梯管理办法》等一系列政策文件，明确了电梯更新、维保及管理过程中各主体的责任，如业主、物业、维保单位等。长征镇将依法依规根据业主意愿积极搭建协商平台，会同加梯服务第三方、专业社会组织，共同促进各方通过理性、合法方式解决问题。

资金保障：一方面用好区级财政资金政策包，在新签约加梯的过程中跨前告知居民，明确维保单位及后续电梯使用单位的同时建议预留部分加梯补贴用于后续维保支出；另一

方面积极探索引入社会资本参与电梯维保及管理，如通过广告收益、物业增值服务等方式筹集部分资金。

人员保障：联合长征镇市场监管所组织电梯维保人员及电梯使用单位参加专业技能培训和安全知识培训，提升其业务水平和安全意识。

二、下一步工作计划

拓宽资金来源：坚持财政资金支持力度，同时探索更多市场化的资金筹集方式，如引入 PPP 模式等，为老旧住宅电梯更新后续维保及管理提供更充足的资金保障。

深化维保模式：在总结现有维保模式经验的基础上，进一步探索更加高效、便捷、经济的维保模式，如推进“互联网 + 维保”模式，利用物联网、大数据等技术实现电梯远程监测、故障预警和智能维保。

加强群众参与：通过多种渠道加强对老旧住宅电梯更新后续维保及管理政策的宣传，提高居民的知晓度和参与度。鼓励居民积极参与电梯管理和监督，形成共建共治共享的良好局面。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区长征镇人民政府

2025年3月31日

联系人姓名：程褚平

联系电话：52708980

联系地址：万镇路 180 号

邮政编码：200333

上海市普陀区长征镇党政办公室

2025年3月31日印发