

上海市中心城丰庄社区（W061701单元）控制性详细规划 10街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局
规划编制单位：上海广境规划设计有限公司

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市中心城丰庄社区（W061701单元）控制性详细规划10街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市中心城丰庄社区（W061701单元）控制性详细规划10街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间:2025年5月23日至2025年6月1日（10日）

意见反馈时间:2025年5月23日至2025年6月8日（17日）

邮寄地址:普陀区规划和自然资源局

（大渡河路1668号2号楼5楼）

邮编:200333

邮箱:shptghzygs@outlook.com

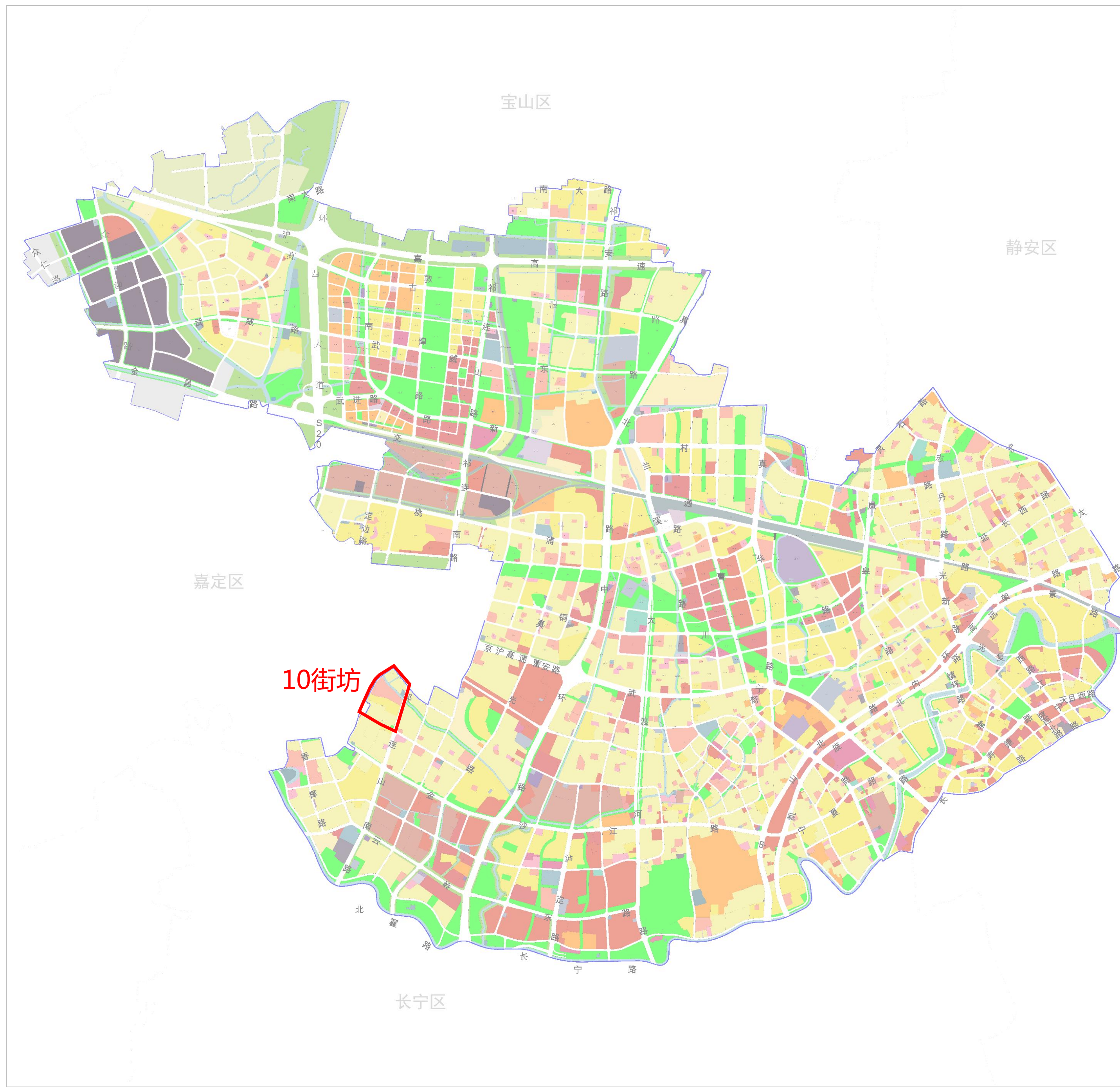
一、项目概况

为应对普陀区中学阶段教育人口变化趋势，区教育系统拟通过曹杨中学内部空间挖潜，利用存量土地资源改扩建来扩充优质初、高中学位，以发挥土地资源集约利用效应、增加教育资源有效供给与均衡布局，同时结合新版《普通中小学建设标准》（沪建标定〔2024〕535号），提升曹杨中学配置标准与建设品质，开展本次规划实施深化工作。

W061701单元10街坊规划范围北至延川路、东至祁连山南路、南至清峪路、西至花家浜路。本次调整主要涉及10-06地块（曹杨中学）。

二、调整内容

- 根据10-06地块实际权籍，修正街坊内相关地块边界，修正后10-06地块用地面积为46189平方米。
- 本次规划维持10-06地块原规划完全中学（Rs1）用地性质不变，将规划动态由保留调整为规划，容积率按不大于1.5控制，保留建筑高度不超过51米，新建建筑高度不超过24米。



项目区位示意

