

上海市普陀区真光社区W061201单元控制性详细规划A9街坊局部调整 (公众参与草案)

规划组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局

规划编制单位：上海营邑城市规划设计股份有限公司

上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区真光社区W061201单元控制性详细规划A9街坊局部调整》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区真光社区W061201单元控制性详细规划A9街坊局部调整”，或可发送意见至邮箱。

公示时间：2025年5月26日至2025年6月24日（30日）

公示地址：铜川路1620号

邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

项目概况

本次规划范围为普陀区真光社区W061201单元A9街坊，西至子洲路，北至金鼎路，东至真北路，南至铜川路，用地面积16.5公顷。

为贯彻落实《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》（沪府办规〔2021〕12号），推进普陀区保障性租赁住房建设，积极盘活存量土地资源，落实保障性租赁住房有效供给，拟启动本次规划调整工作。

调整内容

1、土地使用

将原控规中A9-4、A9-10地块重新划分为三个地块：A9-12地块为商务办公用地（C8），用地面积12811平方米，A9-13地块为四类住宅组团用地（Rr4），用地面积7220平方米，A9-14地块为广场用地（S5），用地面积878平方米。

2、开发强度和建设规模

A9-13地块容积率上限3.0；A9-12地块容积率与原控规一致，上限3.0。

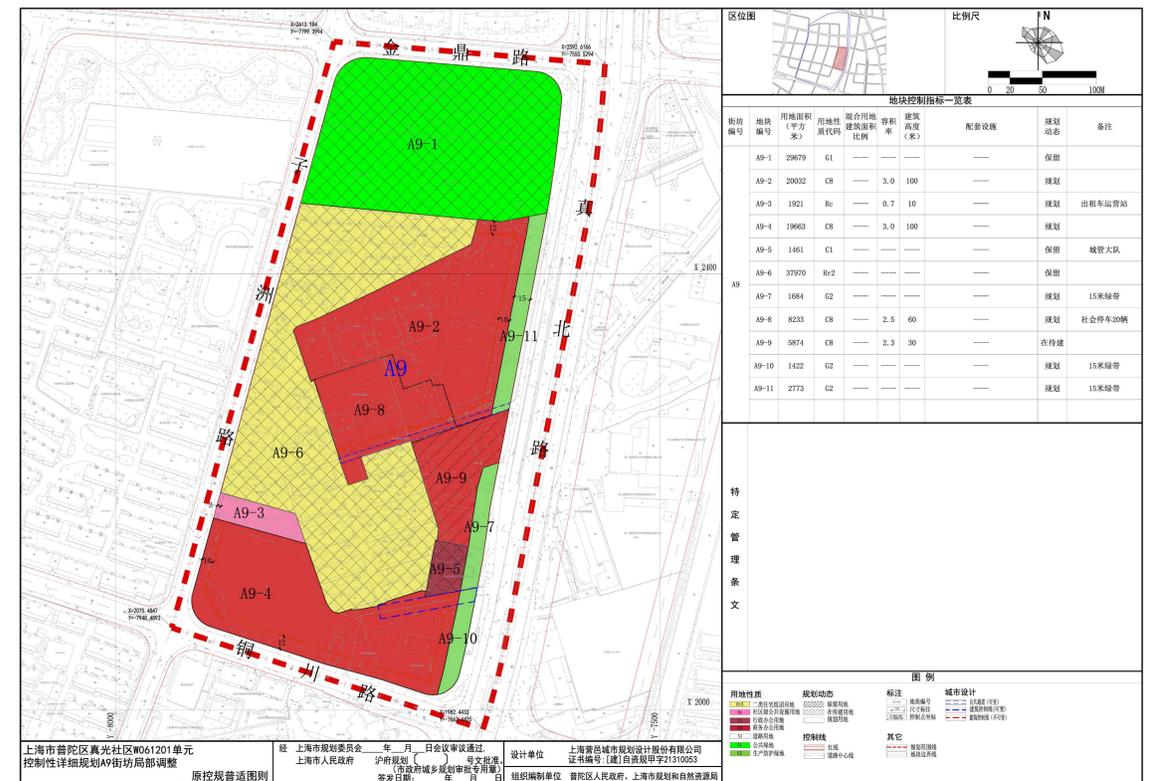
3、空间管制

建筑高度：A9-13地块建筑限高由100米调整为50米。

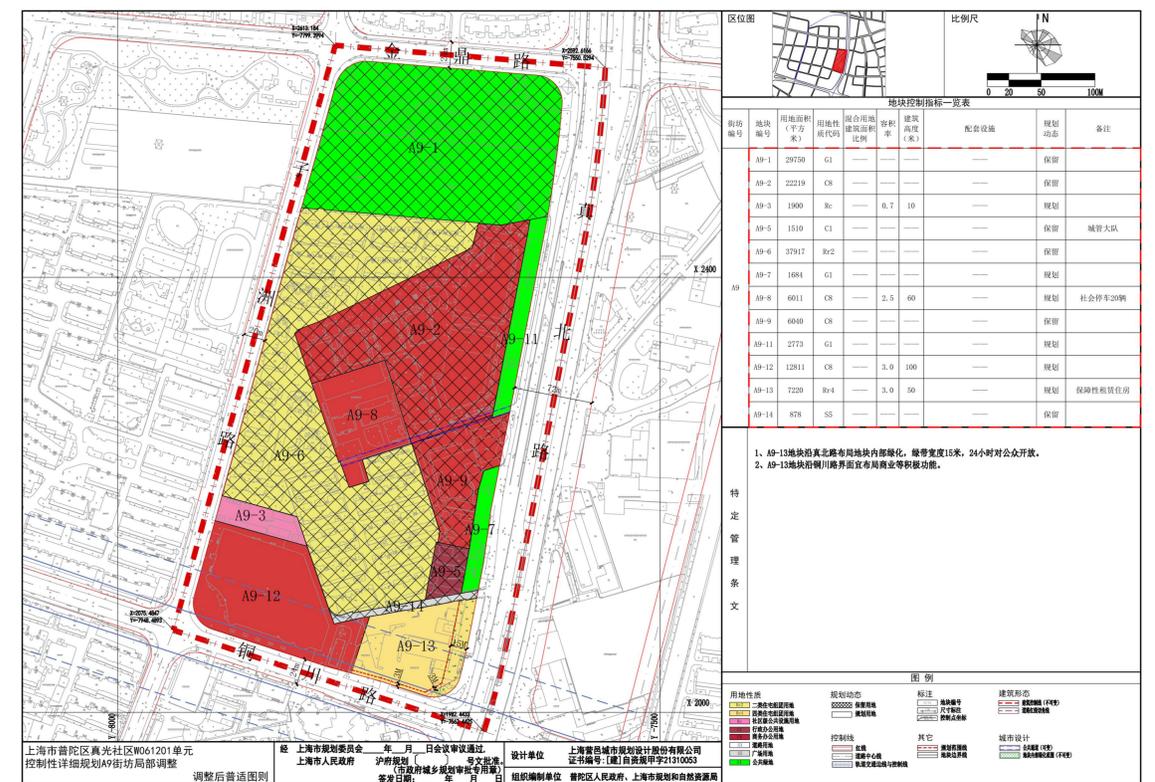
建筑控制线：A9-13地块真北路一侧建筑控制线沿地块内部绿化边界设置；铜川路一侧建筑控制线按退道路红线3米控制；道路转角处建筑控制线按退道路红线切角线3米控制。

4、内部绿化

A9-13地块沿真北路布局不可变地块内部绿化，绿带宽度15米。



调整前普通适图则



调整后普通适图则