

上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划082街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局
规划编制单位：上海市城市规划设计研究院

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划082街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划082街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间:2025年6月30日至2025年7月9日（10日）

邮寄地址:普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）

意见反馈时间:2025年6月30日至2025年7月16日（17日）

邮编:200333

邮箱:shptghzygs@outlook.com

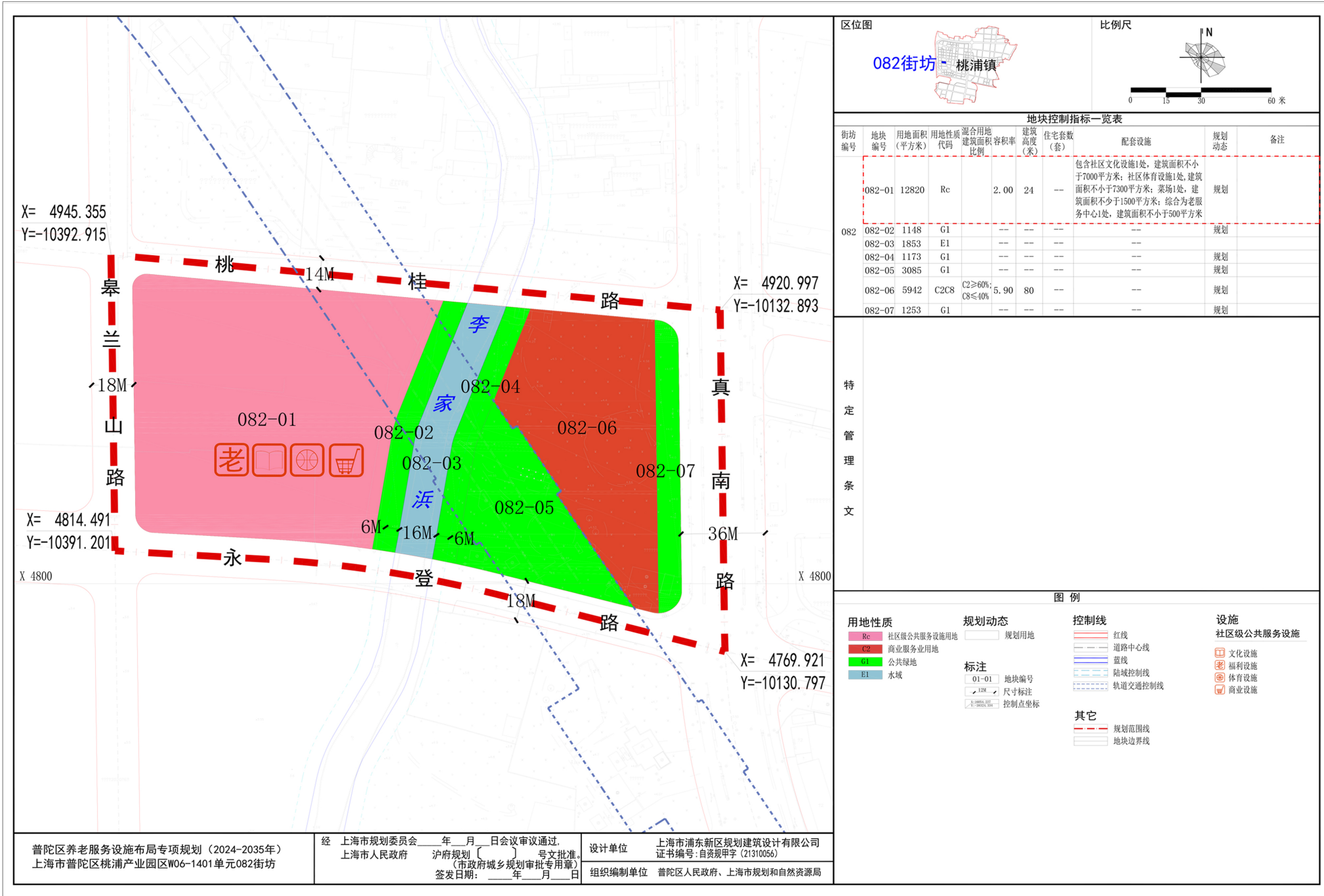
一、项目概况

为推动社区公共服务的高品质建设实施，完善服务设施功能，优化配置运营资源，提升设施服务水平，拟对桃浦科技智慧城W06-1401单元082街坊开展实施深化。本次规划范围东至真南路、南至永登路、西至皋兰山路、北至规划桃桂路，街坊总用地面积约3.50公顷。

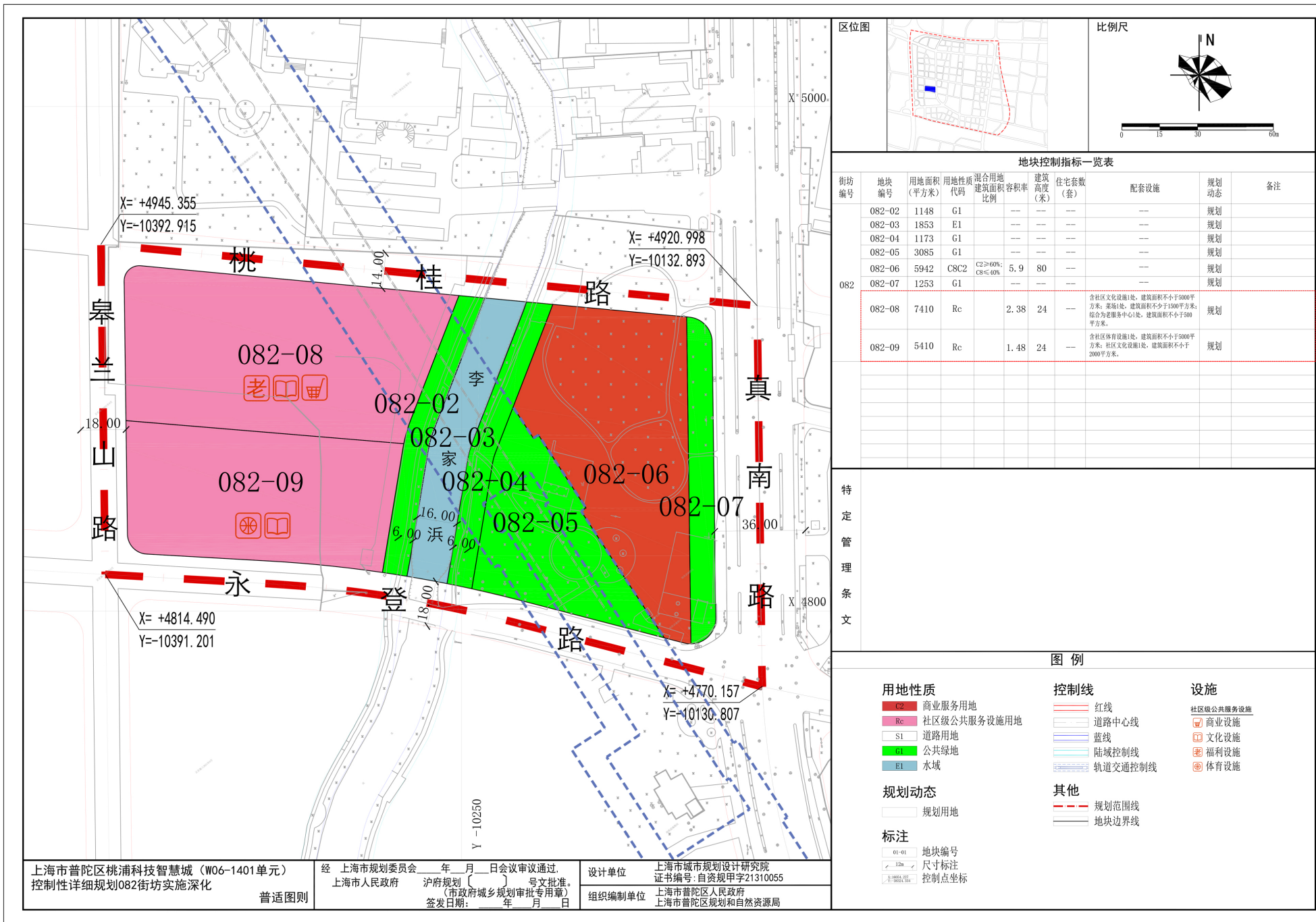
二、调整内容

1、普适图则调整

将082-01地块拆分为082-08和082-09地块，其中082-08地块用地面积7410平方米，082-09地块用地面积5410平方米。在保证082-08和082-09地块总建筑面积不变的前提下，将082-08和082-09地块容积率分别调整为2.38和1.48。082-08地块配套社区文化设施1处，建筑面积不小于5000平方米；菜场1处，建筑面积不少于1500平方米；综合为老服务中心1处，建筑面积不小于500平方米。082-09地块配套社区体育设施1处，建筑面积不小于5000平方米；社区文化设施1处，建筑面积不小于2000平方米。



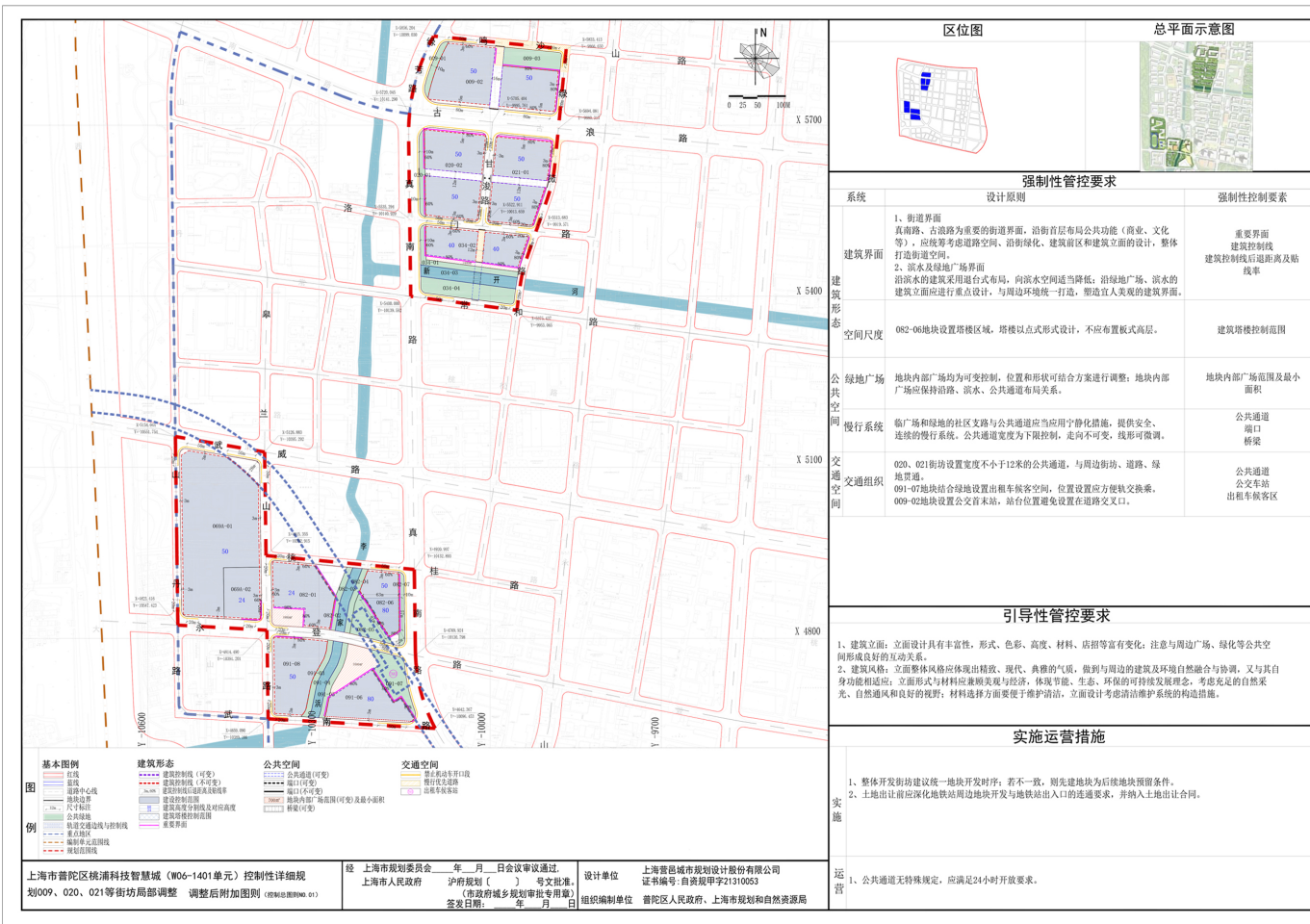
082街坊原图则



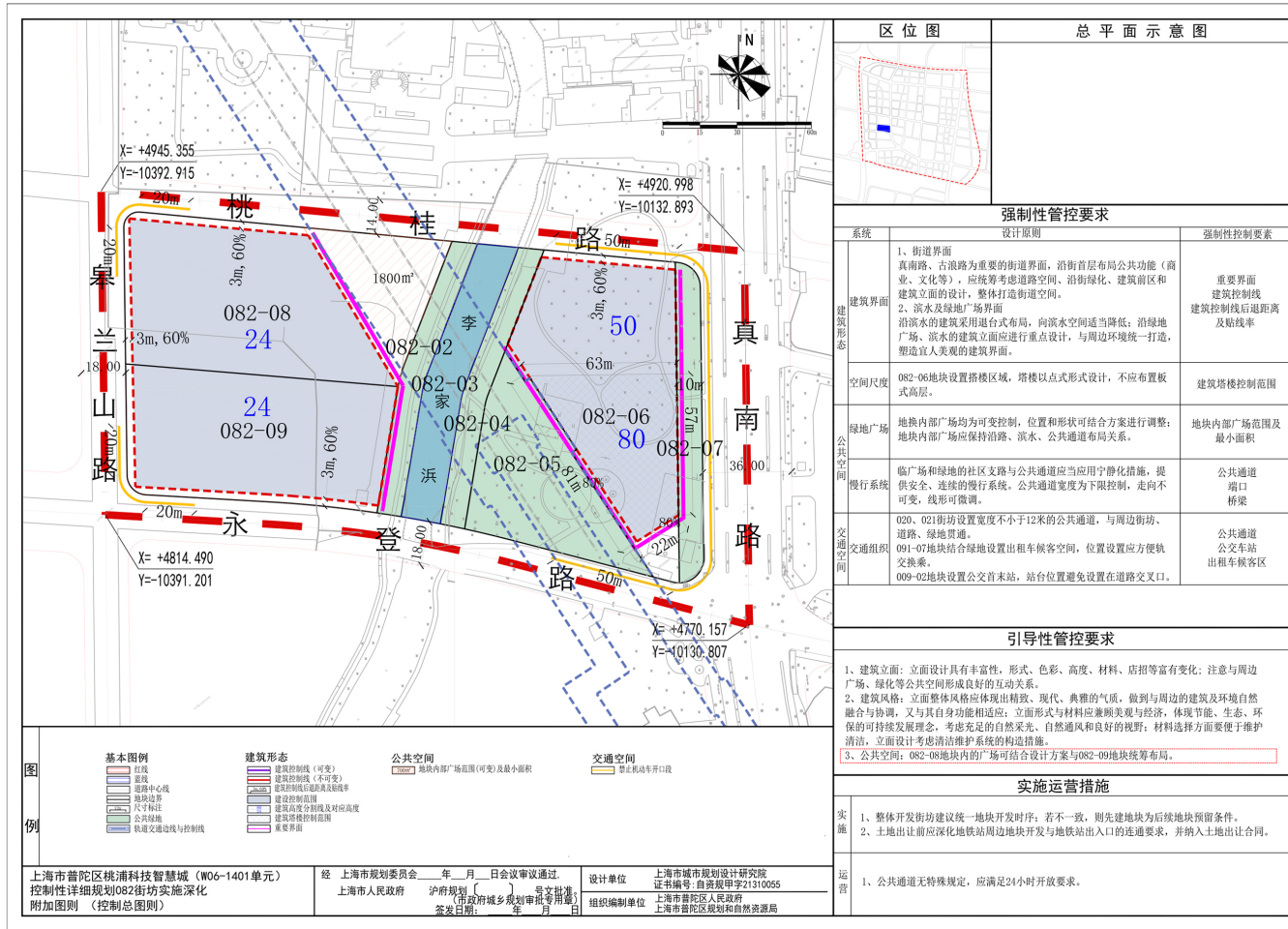
082街坊调整后普适图则

2、控制总图则调整

按普适图则对地块进行拆分。将广场调整至082-08地块，最小面积不变。082-08地块内的广场可结合设计方案与082-09地块统筹布局。



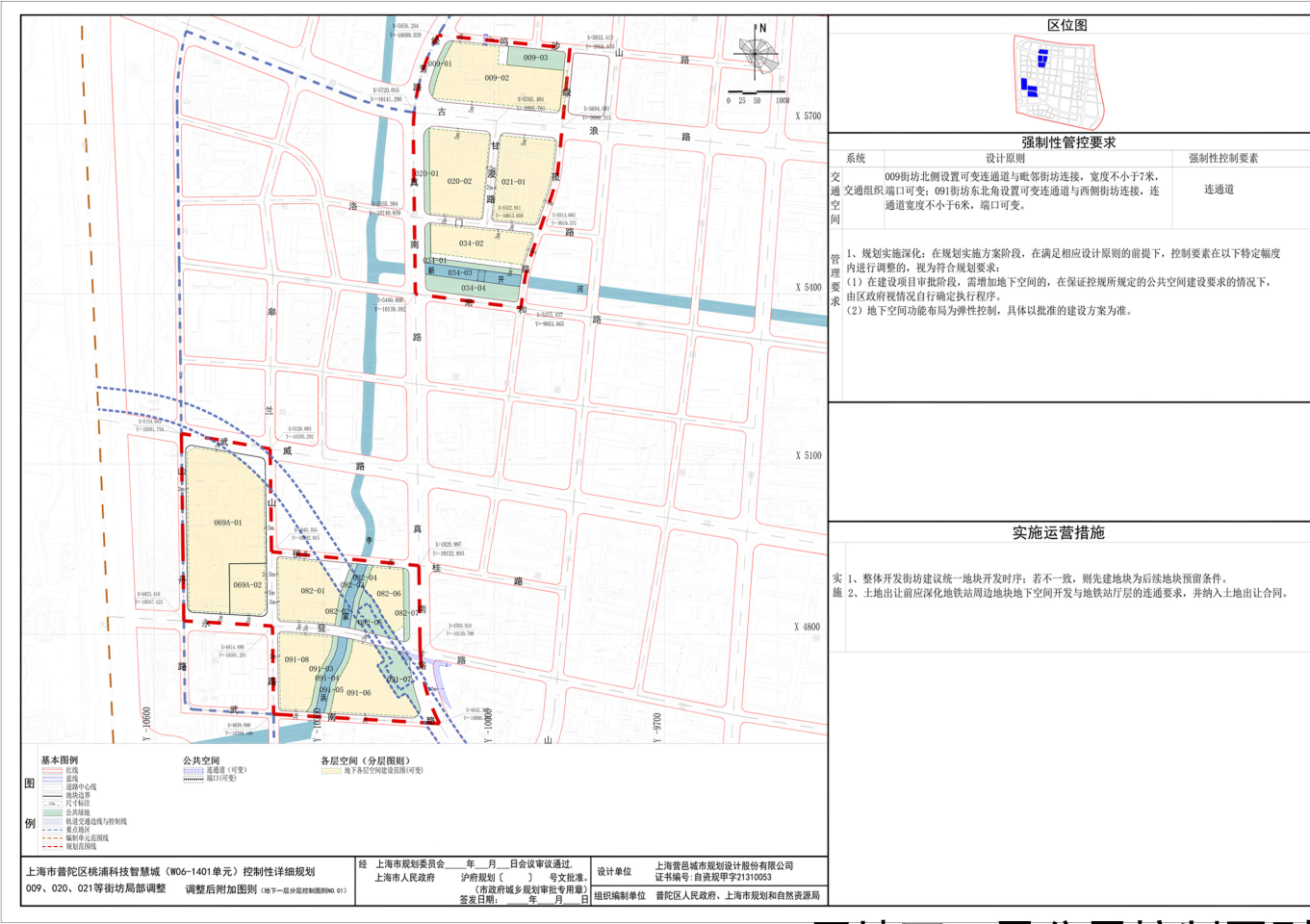
原控制总图则



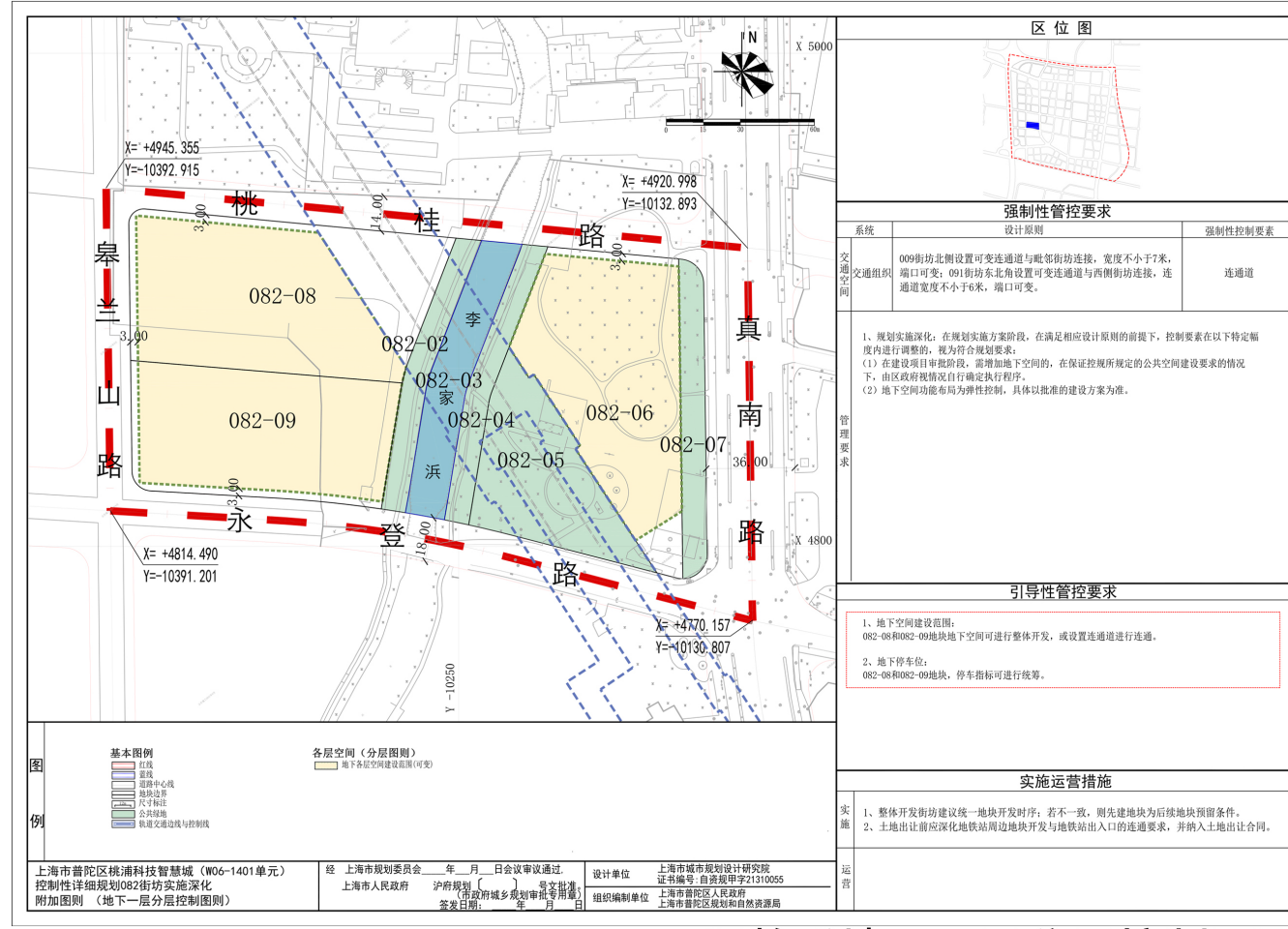
调整后控制总图则

3、地下一层分层控制图则调整

按普适图则对地块进行拆分。082-08和082-09地块地下空间可进行整体开发，或设置连通道进行连通。082-08和082-09地块，停车指标可进行统筹。



原地下一层分层控制图则



调整后地下一层分层控制图则