

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------------------|------------|------------|--------------------|------------------|--------|-------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 区旧改办业务经费 | | | | | | |
| 主管部门 | | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | |
| 项目资金 (元) | | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 |
| | | 年度资金总额 | 1469200.00 | 1099200.00 | 565,277.39 | 10 | 51.43% | 5.14 |
| | | 其中：当年财政拨款 | 1469200.00 | 1099200.00 | 565277.39 | — | | |
| | | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | |
| | | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | | 实际完成情况 | | | |
| | 完成年度旧改目标任务。 | | | | 完成本区二级旧里以下房屋征收等工作。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 预算执行率 | =100% | =51.43% | 10 | 5.14 | 厉行节约 |
| | | 质量指标 | 计划完成情况 | 良好 | 良好 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 旧改工作完成及时率 | 及时 | 及时 | 20 | 20 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 旧改工作完成情况 | 良好 | 良好 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 90.28 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|---------|---|------------------|-------|-------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 房屋管理综合平台建设项目 (一期) | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 563400.00 | 533400.00 | 421,028 | 10 | 78.94% | 7.89 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 563400.00 | 533400.00 | 421028 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | | 实际完成情况 | | | |
| | 建立“两库一图一平台”，即房屋基础信息库、业务属性信息库、房屋空间图形、综合管理平台，全面、准确掌握普陀区全域范围内各类房屋信息，在统一的房屋基础库上建立业务管理数据全要素管理，实现“房”“管”数据间的有效关联和动态更新。利用GIS技术将数据落图，实现房屋空间图形数据与房屋属性数据的同步管理及可视化应用，为房管各项业务管理、统计查询、辅助决策和公共服务等应用和信息交换提供统一的信息化平台。同时立足“一网统管”工作目标、要求，发挥房管数据与区大数据的共享融合。 | | | | (1) 开展数据治理，建设房屋基础数据库，整合了多来源的复杂繁多的房屋数据，形成平台功能搭建的数据基础；(2) 建设治理要素“一张图”，实现“以图管房”，完成系统图形应用和大数据地图服务的交互，完成数据资源的接入，搭建数据汇集的综合地图应用；(3) 围绕房管重点领域，逐步拓展应用场景，涵盖了物业管理、房屋修缮、加梯地图、历保建筑等方面。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 系统各功能实现 | 实现 | 实现 | 12 | 12 | |
| | | 质量指标 | 系统运行稳定 | 稳定 | 稳定 | 12 | 12 | |
| | | 时效指标 | 数据建立 | 完善 | 完善 | 12 | 12 | |
| | | 成本指标 | 系统开发完成 | 完成 | 完成 | 14 | 14 | |
| | 效益指标 | 生态效益指标 | 管理效能提升 | 有效 | 基本有效 | 30 | 26 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 信息共享 | 有效 | 有效 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 93.89 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|-----------|----------------------------|------------------|---------|----|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 绿化灭蚊补贴 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 850000.00 | 850000.00 | 850,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 850000.00 | 850000.00 | 850000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。 | | | 绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 补贴计划完成率 | =100% | =100% | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 10 | 10 | |
| | | 时效指标 | 补贴资金及时性 | 及时 | 及时 | 15 | 15 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | =100% | =100% | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 白蚁防治工作及时性 | 及时 | 及时 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 绿化养护 | 良好 | 良好 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | 100 | 100 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|--|------------|-------------------|--|------------------|---------|----|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 购买962121物业呼叫及应急维修中心服务 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 2700000.00 | 2700000.00 | 2,700,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 2700000.00 | 2700000.00 | 2700000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。 | | | 房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 补贴计划完成率 | =100% | =100% | 20 | 20 | |
| | | 质量指标 | 房屋应急维修及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 时效指标 | 补贴资金及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | =100% | =100% | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 报修、投诉和业务咨询 畅通率 | 畅通 | 畅通 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | 100 | 100 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|--|------------------|---------|--------|-------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 住宅小区物业管理专项测评 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 740000.00 | 740000.00 | 740,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 740000.00 | 740000.00 | 740000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 通过引入第三方测评单位，加强对我区住宅小区物业服务的监督检查，真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题，为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。 | | | 通过引入第三方测评单位，加强对我区住宅小区物业服务的监督检查，真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题，为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 测评率 | =100% | =100% | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 物业管理服务水平 | 有所提高 | 有所提高 | 15 | 15 | |
| | | 时效指标 | 资金到位及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | >95% | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 物业行业满意率 | 提高 | 提高 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 100.00 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|---|-----------|-----------|---|------------------|--------|------|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 物业能力提升 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 300000.00 | 200000.00 | 196,990 | 10 | 98.50% | 9.85 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 300000.00 | 200000 | 196985 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。 | | | 切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 计划完成率 | =100% | =100% | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 15 | 15 | |
| | | 时效指标 | 资金及时性 | 及时 | 及时 | 20 | 20 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 物业行业满意率 | 提高 | 提高 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | 100 | 99.85 | | |

政策绩效目标自评表

| 年度 | 2022 | | | | | | | |
|-----------------|---|-----------|------------|--------------|--------|--------------|------|-----|
| 基本信息 | | | | | | | | |
| 政策名称 | 公房、售后房小区物业达标奖励 | | | | | | | |
| 自评开始时间 | 2022. 1. 1 | | | | 自评结束时间 | 2022. 12. 31 | | |
| 总预算 | | | | | | | | |
| 分类 | 全年预算数 | | | 跟踪执行数 | | 执行率% | | |
| 年度资金总额 | 9,840,000.00 | | | 9,828,782.19 | | 99.89% | | |
| 其中：中央补助 | | | | | | | | |
| 市级补助 | | | | | | | | |
| 区级补助 | 9,840,000.00 | | | 9,828,782.19 | | 99.89% | | |
| 年度总体目标 | | | | | | | | |
| 年初设定目标 | 确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。 | | | | | | | |
| 全年实际完成情况 | 确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。 | | | | | | | |
| 绩效目标完成情况 | | | | | | | | |
| 一级指标 | 一级权重 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 全年完成值 | 原因分析 | 改进措施 | 自评分 |
| 产出指标 | 35 | 数量指标 | 考核上报率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | | 考核率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | 质量指标 | 考核达标合格率 | >=90% | >=90% | | | 4 |
| | | | 应补尽补率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | 时效指标 | 奖励标准执行度 | 相符 | 相符 | | | 4 |
| | | | 资金到位及时性 | 及时 | 及时 | | | 4 |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | >95% | | | 4 |
| | | | 资金分配合理性 | 合理 | 合理 | | | 4 |
| 支出方向符合度 | 符合 | | 符合 | | | 3 | | |
| 效益指标 | 45 | 社会效益指标 | 奖励标准执行情况 | 良好 | 良好 | | | 45 |
| 满意度指标 | 20 | 服务对象满意度指标 | 小区物业管理整体现状 | 基本满意 | 基本满意 | | | 20 |

政策绩效目标自评表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|-----------|----------------------|------------|--------|--------------|------|-----|---|
| 年度 | 2022 | | | | | | | | |
| 基本信息 | | | | | | | | | |
| 政策名称 | 老旧住宅电梯更新改造修理奖励 | | | | | | | | |
| 自评开始时间 | 2022. 1. 1 | | | | 自评结束时间 | 2022. 12. 31 | | | |
| 总预算 | | | | | | | | | |
| 分类 | 全年预算数 | | | 跟踪执行数 | | 执行率% | | | |
| 年度资金总额 | 500,000.00 | | | 490,000.00 | | 98.00% | | | |
| 其中：中央补助 | | | | | | | | | |
| 市级补助 | | | | | | | | | |
| 区级补助 | 500,000.00 | | | 490,000.00 | | 98.00% | | | |
| 年度总体目标 | | | | | | | | | |
| 年初设定目标 | 在老旧住宅电梯的隐患治理过程中，及时消除老旧住宅电梯的安全隐患，确保一方平安。 | | | | | | | | |
| 全年实际完成情况 | 在老旧住宅电梯的隐患治理过程中，及时消除老旧住宅电梯的安全隐患，确保一方平安。 | | | | | | | | |
| 绩效目标完成情况 | | | | | | | | | |
| 一级指标 | 一级权重 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 全年完成值 | 原因分析 | 改进措施 | 自评分 | |
| 产出指标 | 35 | 数量指标 | 项目计划完成率 | >95% | >95% | | | 6 | |
| | | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | | | 6 |
| | | | 时效指标 | 资金到位及时性 | 及时 | 及时 | | | 6 |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | >95% | | | 6 | |
| | | | 资金分配合理性 | 合理 | 合理 | | | 6 | |
| | | | 支出方向符合度 | 符合 | 符合 | | | 5 | |
| 效益指标 | 45 | 社会效益指标 | 根据风险评估后的老旧住宅电梯更新改造修理 | 完成 | 完成 | | | 45 | |
| 满意度指标 | 20 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 满意 | 满意 | | | 20 | |

政策绩效目标自评表

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|--------|--------------|------|-----|
| 年度 | 2022 | | | | | | | |
| 基本信息 | | | | | | | | |
| 政策名称 | 早期商品房小区物业服务考核达标奖励 | | | | | | | |
| 自评开始时间 | 2022. 1. 1 | | | | 自评结束时间 | 2022. 12. 31 | | |
| 总预算 | | | | | | | | |
| 分类 | 全年预算数 | | | 跟踪执行数 | | 执行率% | | |
| 年度资金总额 | 6,400,000.00 | | | 6,398,633.73 | | 99.98% | | |
| 其中：中央补助 | | | | | | | | |
| 市级补助 | | | | | | | | |
| 区级补助 | 6,400,000.00 | | | 6,398,633.73 | | 99.98% | | |
| 年度总体目标 | | | | | | | | |
| 年初设定目标 | 保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。 | | | | | | | |
| 全年实际完成情况 | 保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。 | | | | | | | |
| 绩效目标完成情况 | | | | | | | | |
| 一级指标 | 一级权重 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 全年完成值 | 原因分析 | 改进措施 | 自评分 |
| 产出指标 | 35 | 数量指标 | 考核上报率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | | 考核率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | 质量指标 | 考核达标合格率 | >=90% | >=90% | | | 4 |
| | | | 应补尽补率 | =100% | =100% | | | 4 |
| | | 时效指标 | 奖励标准执行度 | 相符 | 相符 | | | 4 |
| | | | 资金到位及时性 | 及时 | 及时 | | | 4 |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | >95% | | | 4 |
| | | | 资金分配合理性 | 合理 | 合理 | | | 4 |
| 支出方向符合度 | 符合 | | 符合 | | | 3 | | |
| 效益指标 | 45 | 社会效益指标 | 奖励标准执行情况 | 良好 | 良好 | | | 45 |
| 满意度指标 | 20 | 服务对象满意度指标 | 小区物业管理整体现状 | 基本满意 | 基本满意 | | | 20 |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|---|-----------|-----------|---|------------------|---------|-----|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 房屋应急维修中心能力建设 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 900000.00 | 900000.00 | 900,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 900000.00 | 900000.00 | 900000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 增加房屋应急维修设施设备的资金投入，促进房屋维修应急中心持续、稳定、良好地运作，更好服务我区百姓。 | | | 增加房屋应急维修设施设备的资金投入，促进房屋维修应急中心持续、稳定、良好地运作，更好服务我区百姓。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 建设计划完成率 | =100% | =100% | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 15 | 15 | |
| | | 时效指标 | 建设资金及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | =100% | =100% | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 房屋应急维修及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 100 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|---|------------|----------------------|---|------------------|--------|------|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 既有住宅小区新增、更新电动自行车充电设施 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 5400000.00 | 5400000.00 | 5,315,493 | 10 | 98.44% | 9.84 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 5400000.00 | 5400000.00 | 5315493 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 根据市精细化办工作要求，为既有住宅小区新增、更新电动自行车充电装置已纳入市委、市政府“为民办实事项目”，对完成项目建设符合申请条件的住宅小区通过以奖代补的方式，给予资金奖励。 | | | 根据市精细化办工作要求，为既有住宅小区新增、更新电动自行车充电装置已纳入市委、市政府“为民办实事项目”，对完成项目建设符合申请条件的住宅小区通过以奖代补的方式，给予资金奖励。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 计划完成率 | >95% | >95% | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 15 | 15 | |
| | | 时效指标 | 资金及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | >95% | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 既有住宅小区电动自行车充电装置新增、更新 | 提高 | 提高 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | 100 | 99.84 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------|------------------|--------|------|-------------------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 1800000.00 | 1800000.00 | 1,699,295.26 | 10 | 94.41% | 9.44 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 0 | 1800000 | 1699295.26 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 提高电动自行车集中充电场所防范等级。 | | | 提高电动自行车集中充电场所防范等级。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 计划完成率 | >95% | >95% | 10 | 10 | |
| | | 质量指标 | 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 资金及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | | 成本指标 | 整体预算执行率 | >95% | 94.41% | 10 | 9.44 | 留有工程保修金，在工程质保期满两年后一次性结清 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 长效管理制度建设 | 完善 | 完善 | 30 | 30 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施 | 提高 | 提高 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | 100 | 98.88 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|------------|-------------|------------|------------------|--------|-------|--|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 住房租赁市场发展试点补助资金 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 1020000.00 | 24958100.00 | 24,512,800 | 10 | 98.22% | 9.82 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 1020000.00 | 24958100 | 24512800 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 支持本区租赁住房发展，提供更多层次的租赁房源，使得住房租赁住房企业稳步发展 | | | 已完成预期目标 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 预算执行率 | =100% | 98.22% | 20 | 19 | 按照沪建房管联〔2020〕443号文件规定，对“非转租”项目按年度分两期发放奖补资金，首次发放奖补总额的50%，第二年发放50%。故“非转租”第一年首次发放50%奖补资金。 |
| | | 质量指标 | 专款专用率 | =100% | 100% | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 发放及时性 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 发放意义 | 促进租赁市场发展 | 已完成 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 企业满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 98.82 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|--------------------|------------------|---------|----|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 房地产市场监测报告 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 150000.00 | 150000.00 | 150,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 150000.00 | 150000.00 | 150000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 每月制定一本《普陀区房地产市场月度监测报告》，为调控本区房地产市场提供参考依据。 | | | 已完成预期目标 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 每月制定1本 | 全年制定12本 | 已完成 | 20 | 20 | |
| | | 质量指标 | 制定价值 | 能为政府制定相关政策提供参考依据 | 已完成 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 每月制定及时率 | 及时 | 及时 | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 制定作用 | 较为真实反映房地产市场的最新变化情况 | 已发挥作用 | 30 | 30 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 区相关部门满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | 100 | 100 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|-----------|--------------|--|------------------|--------|------|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 群租整治 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 800000.00 | 800000.00 | 503,200 | 10 | 62.90% | 6.29 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 800000.00 | 800000.00 | 503200 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 遏制群租现象蔓延，消除群租消防安全隐患，规范房屋租赁市场秩序。 | | | 全年各街镇累计开展群租集中整治行动227次，整治群租2152户，群租类热线工单总量明显下降，人民满意度明显上升。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 每年整治不少于1500户 | 全年完成整治1500户 | 已完成 | 20 | 20 | |
| | | 质量指标 | 消除“群租”安全隐患率 | =100% | 已完成 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 定期开展“群租”整治 | 定期开展 | 已完成 | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 减少“群租”扰民现象 | 有效减少 | 已完成 | 30 | 30 | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 群众满意度 | 明显提升 | 满意度明显提升 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | 100 | 96.29 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------|------------|---------------|----------------------|------------------|--------|------|-------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 房屋安全检测鉴定费 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 2570000.00 | 2570000.00 | 2,512,800 | 10 | 97.78% | 9.78 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 2570000.00 | 2570000.00 | 2512800 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 确保我区老旧住房隐患的及时发现和损坏情况的确定。 | | | 及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 预算执行率 | >95% | 97.8% | 10 | 10 | |
| | | 质量指标 | 项目管理制度执行的的有效性 | 良好 | 良好 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 项目启动的及时性 | 及时 | 及时 | 20 | 20 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 及时掌握房屋损坏情况 | 良好 | 良好 | 15 | 15 | |
| | | 可持续影响指标 | 战略目标适应性 | 良好 | 良好 | 15 | 15 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | 100 | 99.78 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------|------|
| (2022 年度) | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 区城镇房屋安全隐患摸底排查工作经费 | | | | | | | |
| 主管部门 | | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | |
| 项目资金 (元) | | | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 |
| | | 年度资金总额 | | 4000000.00 | 3980000.00 | 3,953,111 | 10 | 99.33% | 9.93 |
| | | 其中：当年财政拨款 | | 4000000.00 | 3980000 | 3953111 | — | | |
| | | 上年结转资金 | | 0 | 0 | | — | | |
| | | 其他资金 | | 0 | 0 | | — | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 自2021年起全面开展我区城镇房屋安全隐患摸底排查阶段工作，2022年内完成项目验收。 | | | | 2022年内完成我区城镇房屋安全隐患摸底排查阶段项目验收。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 | |
| | 产出指标 | 数量指标 | 预算执行率 | >95% | 99.32% | 10 | 10 | | |
| | | 质量指标 | 项目验收质量达标 | 良好 | 良好 | 20 | 20 | | |
| | | 时效指标 | 2022年内完成项目验收 | 完成 | 完成 | 20 | 20 | | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 全面掌握我区城镇房屋安全隐患情况 | 良好 | 良好 | 30 | 30 | | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | | 100 | 99.93 | | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|-------------|------------------|-----------|-----------|------------|------------------|--------|-------|-------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 整体搬迁后零星工程 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 500000.00 | 500000.00 | 479,286.33 | 10 | 95.86% | 9.59 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 500000.00 | 500000.00 | 479286.33 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 搬迁后零星工程完工 | | | 搬迁后零星工程完工 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 资金到位率 | =100% | =100% | 20 | 20 | |
| | | 质量指标 | 工程完工 | 良好 | 良好 | 15 | 15 | |
| | | 时效指标 | 完工及时性 | 及时 | 及时 | 15 | 15 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 综合管理 | 良好 | 良好 | 30 | 30 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 被服务人 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 99.59 | |

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|------------|-----------|------------------|-------|----|-----------------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 德汇苑道路配套工程 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 1850000.00 | 1100000.00 | 0 | 10 | 0.00% | 0 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 1850000.00 | 1100000 | 0 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 德汇苑道路配套工程基本完工 | | | 正在办理前期手续 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 计划施工完成率 | =100% | 0 | 10 | 5 | 因疫情原因进度滞后，争取2023年完成目标 |
| | | | 质量指标 | 确保各项质量达标 | 达标 | 达标 | 15 | 15 |
| | | 时效指标 | 施工安全事故发生次数 | 0次 | 0次 | 15 | 15 | |
| | | | 计划完成目标 | 良好 | 良好 | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 预算执行率 | >90% | >90% | 10 | 10 | |
| | | | 资金到位率 | =100% | =100% | 10 | 10 | |
| | | 社会效益指标 | 提高社会服务能力 | 明显提高 | 明显提高 | 5 | 5 | |
| | | | 提高居民满意度 | 明显提高 | 明显提高 | 5 | 5 | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 群众满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |

总分

100

85

| 财政项目支出绩效自评表 | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|------------|----------------------------|------------------|---------|----|-----------------|
| (2022 年度) | | | | | | | | |
| 项目名称 | 李子园路道路工程 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | 9000000.00 | 9000000.00 | 9,000,000 | 10 | 100.00% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | 9000000.00 | 9000000.00 | 9000000 | — | | | |
| | 上年结转资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| | 其他资金 | 0 | 0 | | — | | | |
| 年度 总体 目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 李子园路基本完工 | | | 由于疫情原因，工程进度相对滞后，李子园路正在施工中。 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度 指标值 | 实际 完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及 改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 计划施工完成率 | =100% | 80% | 15 | 10 | 由于疫情原因，工期有所滞后 |
| | | | 确保各项质量达标 | 达标 | 达标 | 15 | 15 | |
| | | 质量指标 | 施工安全事故发生次数 | 0次 | 0次 | 10 | 10 | |
| | | | 时效指标 | 计划完成目标 | 良好 | 良好 | 10 | 10 |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 预算执行率 | >90% | >90% | 10 | 10 | |
| | | | 资金到位率 | =100% | =100% | 5 | 5 | |
| | | 社会效益指标 | 提高社会服务能力 | 明显提高 | 明显提高 | 5 | 5 | |
| | | | 提高居民满意度 | 明显提高 | 明显提高 | 5 | 5 | |
| | | | 改善周边居民的通行条 | 明显改善 | 明显改善 | 5 | 5 | |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|-------|----|----|-----|-------|--|--|
| | | | 件 | | | | | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 群众满意度 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | | |
| 总分 | | | | | 100 | 95.00 | | |

财政项目支出绩效自评表

(2022年度)

| | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|--------------------|---|------------------|------|-----|-------------|
| 项目名称 | 援藏干部工作经费 | | | | | | | |
| 主管部门 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | 实施单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 | | | |
| 项目资金 (万元) | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 | |
| | 年度资金总额 | - | 12.50 | 12.50 | 10 | 100% | 10 | |
| | 其中：当年财政拨款 | - | 12.50 | 12.50 | — | | | |
| | 上年结转资金 | - | - | | — | | | |
| | 其他资金 | - | - | | — | | | |
| 项目年度总目标 | 预期目标 | | | 实际完成情况 | | | | |
| | 援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等 | | | 援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等 | | | | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 预算执行率 | >95% | =100% | 20 | 20 | |
| | | 质量指标 | 提升自身及团队水平，助推当地经济发展 | 良好 | 良好 | 20 | 20 | |
| | | 时效指标 | 各项工作完成年度任务指标 | 完成 | 完成 | 10 | 10 | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 促进两地交流、交往、交融 | 良好 | 良好 | 30 | 30 | |
| | 群众满意度 | 服务对象满意度指标 | 服务对象 | 满意 | 满意 | 10 | 10 | |
| 总分 | | | | | | 100 | 100 | |