

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		区旧改办业务经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	1469200.00	1099200.00	565,277.39	10	51.43%	5.14
		其中：当年财政拨款	1469200.00	1099200.00	565277.39	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成年度旧改目标任务。				完成本区二级旧里以下房屋征收等工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	=100%	=51.43%	10	5.14	厉行节约
		质量指标	计划完成情况	良好	良好	20	20	
		时效指标	旧改工作完成及时率	及时	及时	20	20	
	效益指标	社会效益指标	旧改工作完成情况	良好	良好	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	90.28	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	房屋管理综合平台建设项目 (一期)							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	563400.00	533400.00	421,028	10	78.94%	7.89	
	其中：当年财政拨款	563400.00	533400.00	421028	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	<p>建立“两库一图一平台”，即房屋基础信息库、业务属性信息库、房屋空间图形、综合管理平台，全面、准确掌握普陀区全域范围内各类房屋信息，在统一的房屋基础库上建立业务管理数据全要素管理，实现“房”“管”数据间的有效关联和动态更新。利用GIS技术将数据落图，实现房屋空间图形数据与房屋属性数据的同步管理及可视化应用，为房管各项业务管理、统计查询、辅助决策和公共服务等应用和信息交换提供统一的信息化平台。同时立足“一网统管”工作目标、要求，发挥房管数据与区大数据的共享融合。</p>				<p>(1) 开展数据治理，建设房屋基础数据库，整合了多来源的复杂繁多的房屋数据，形成平台功能搭建的数据基础；(2) 建设治理要素“一张图”，实现“以图管房”，完成系统图形应用和大数据地图服务的交互，完成数据资源的接入，搭建数据汇集的综合地图应用；(3) 围绕房管重点领域，逐步拓展应用场景，涵盖了物业管理、房屋修缮、加梯地图、历保建筑等方面。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	系统各功能实现	实现	实现	12	12	
		质量指标	系统运行稳定	稳定	稳定	12	12	
		时效指标	数据建立	完善	完善	12	12	
		成本指标	系统开发完成	完成	完成	14	14	
	效益指标	生态效益指标	管理效能提升	有效	基本有效	30	26	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息共享	有效	有效	10	10	
总分						100	93.89	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	绿化灭蚊补贴							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	850000.00	850000.00	850,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	850000.00	850000.00	850000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。			绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	补贴计划完成率	=100%	=100%	15	15	
		质量指标	资金使用合规性	合规	合规	10	10	
		时效指标	补贴资金及时性	及时	及时	15	15	
		成本指标	整体预算执行率	=100%	=100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	白蚁防治工作及时性	及时	及时	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	绿化养护	良好	良好	10	10	
总分					100	100		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	购买962121物业呼叫及应急维修中心服务							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2700000.00	2700000.00	2,700,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	2700000.00	2700000.00	2700000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。			房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	补贴计划完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	房屋应急维修及时性	及时	及时	10	10	
		时效指标	补贴资金及时性	及时	及时	10	10	
		成本指标	整体预算执行率	=100%	=100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	报修、投诉和业务咨询 畅通率	畅通	畅通	10	10	
总分					100	100		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	住宅小区物业管理专项测评							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	740000.00	740000.00	740,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	740000.00	740000.00	740000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过引入第三方测评单位，加强对我区住宅小区物业服务的监督检查，真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题，为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。			通过引入第三方测评单位，加强对我区住宅小区物业服务的监督检查，真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题，为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	测评率	=100%	=100%	15	15	
		质量指标	物业管理服务水平	有所提高	有所提高	15	15	
		时效指标	资金到位及时性	及时	及时	10	10	
		成本指标	整体预算执行率	>95%	>95%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率	提高	提高	10	10	
总分						100	100.00	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	物业能力提升							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	300000.00	200000.00	196,990	10	98.50%	9.85	
	其中：当年财政拨款	300000.00	200000	196985	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。			切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	计划完成率	=100%	=100%	15	15	
		质量指标	资金使用合规性	合规	合规	15	15	
		时效指标	资金及时性	及时	及时	20	20	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率	提高	提高	10	10		
总分					100	99.85		

## 政策绩效目标自评表

年度	2022							
<b>基本信息</b>								
政策名称	公房、售后房小区物业达标奖励							
自评开始时间	2022. 1. 1				自评结束时间	2022. 12. 31		
<b>总预算</b>								
分类	全年预算数			跟踪执行数		执行率%		
年度资金总额	9,840,000.00			9,828,782.19		99.89%		
其中：中央补助								
市级补助								
区级补助	9,840,000.00			9,828,782.19		99.89%		
<b>年度总体目标</b>								
年初设定目标	确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。							
全年实际完成情况	确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。							
<b>绩效目标完成情况</b>								
一级指标	一级权重	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	原因分析	改进措施	自评分
产出指标	35	数量指标	考核上报率	=100%	=100%			4
			考核率	=100%	=100%			4
		质量指标	考核达标合格率	>=90%	>=90%			4
			应补尽补率	=100%	=100%			4
		时效指标	奖励标准执行度	相符	相符			4
			资金到位及时性	及时	及时			4
		成本指标	整体预算执行率	>95%	>95%			4
			资金分配合理性	合理	合理			4
支出方向符合度	符合		符合			3		
效益指标	45	社会效益指标	奖励标准执行情况	良好	良好			45
满意度指标	20	服务对象满意度指标	小区物业管理整体现状	基本满意	基本满意			20

## 政策绩效目标自评表

年度	2022								
<b>基本信息</b>									
政策名称	老旧住宅电梯更新改造修理奖励								
自评开始时间	2022. 1. 1				自评结束时间	2022. 12. 31			
<b>总预算</b>									
分类	全年预算数			跟踪执行数		执行率%			
年度资金总额	500,000.00			490,000.00		98.00%			
其中：中央补助									
市级补助									
区级补助	500,000.00			490,000.00		98.00%			
<b>年度总体目标</b>									
年初设定目标	在老旧住宅电梯的隐患治理过程中，及时消除老旧住宅电梯的安全隐患，确保一方平安。								
全年实际完成情况	在老旧住宅电梯的隐患治理过程中，及时消除老旧住宅电梯的安全隐患，确保一方平安。								
<b>绩效目标完成情况</b>									
一级指标	一级权重	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	原因分析	改进措施	自评分	
产出指标	35	数量指标	项目计划完成率	>95%	>95%			6	
			质量指标	资金使用合规性	合规	合规			6
			时效指标	资金到位及时性	及时	及时			6
		成本指标	整体预算执行率	>95%	>95%			6	
			资金分配合理性	合理	合理			6	
			支出方向符合度	符合	符合			5	
效益指标	45	社会效益指标	根据风险评估后的老旧住宅电梯更新改造修理	完成	完成			45	
满意度指标	20	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意			20	

## 政策绩效目标自评表

年度	2022							
<b>基本信息</b>								
政策名称	早期商品房小区物业服务考核达标奖励							
自评开始时间	2022. 1. 1				自评结束时间	2022. 12. 31		
<b>总预算</b>								
分类	全年预算数			跟踪执行数		执行率%		
年度资金总额	6,400,000.00			6,398,633.73		99.98%		
其中：中央补助								
市级补助								
区级补助	6,400,000.00			6,398,633.73		99.98%		
<b>年度总体目标</b>								
年初设定目标	保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。							
全年实际完成情况	保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。							
<b>绩效目标完成情况</b>								
一级指标	一级权重	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	原因分析	改进措施	自评分
产出指标	35	数量指标	考核上报率	=100%	=100%			4
			考核率	=100%	=100%			4
		质量指标	考核达标合格率	>=90%	>=90%			4
			应补尽补率	=100%	=100%			4
		时效指标	奖励标准执行度	相符	相符			4
			资金到位及时性	及时	及时			4
		成本指标	整体预算执行率	>95%	>95%			4
			资金分配合理性	合理	合理			4
支出方向符合度	符合		符合			3		
效益指标	45	社会效益指标	奖励标准执行情况	良好	良好			45
满意度指标	20	服务对象满意度指标	小区物业管理整体现状	基本满意	基本满意			20

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	房屋应急维修中心能力建设							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	900000.00	900000.00	900,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	900000.00	900000.00	900000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	增加房屋应急维修设施设备的资金投入，促进房屋维修应急中心持续、稳定、良好地运作，更好服务我区百姓。			增加房屋应急维修设施设备的资金投入，促进房屋维修应急中心持续、稳定、良好地运作，更好服务我区百姓。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	建设计划完成率	=100%	=100%	15	15	
		质量指标	资金使用合规性	合规	合规	15	15	
		时效指标	建设资金及时性	及时	及时	10	10	
		成本指标	整体预算执行率	=100%	=100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	房屋应急维修及时性	及时	及时	10	10		
总分						100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	既有住宅小区新增、更新电动自行车充电设施							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5400000.00	5400000.00	5,315,493	10	98.44%	9.84	
	其中：当年财政拨款	5400000.00	5400000.00	5315493	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据市精细化办工作要求，为既有住宅小区新增、更新电动自行车充电装置已纳入市委、市政府“为民办实事项目”，对完成项目建设符合申请条件的住宅小区通过以奖代补的方式，给予资金奖励。			根据市精细化办工作要求，为既有住宅小区新增、更新电动自行车充电装置已纳入市委、市政府“为民办实事项目”，对完成项目建设符合申请条件的住宅小区通过以奖代补的方式，给予资金奖励。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	计划完成率	>95%	>95%	15	15	
		质量指标	资金使用合规性	合规	合规	15	15	
		时效指标	资金及时性	及时	及时	10	10	
		成本指标	整体预算执行率	>95%	>95%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	既有住宅小区电动自行车充电装置新增、更新	提高	提高	10	10	
总分					100	99.84		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1800000.00	1800000.00	1,699,295.26	10	94.41%	9.44	
	其中：当年财政拨款	0	1800000	1699295.26	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	提高电动自行车集中充电场所防范等级。			提高电动自行车集中充电场所防范等级。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	计划完成率	>95%	>95%	10	10	
		质量指标	资金使用合规性	合规	合规	20	20	
		时效指标	资金及时性	及时	及时	10	10	
		成本指标	整体预算执行率	>95%	94.41%	10	9.44	留有工程保修金，在工程质保期满两年后一次性结清
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施	提高	提高	10	10		
总分					100	98.88		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	住房租赁市场发展试点补助资金							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1020000.00	24958100.00	24,512,800	10	98.22%	9.82	
	其中：当年财政拨款	1020000.00	24958100	24512800	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	支持本区租赁住房发展，提供更多层次的租赁房源，使得住房租赁住房企业稳步发展			已完成预期目标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	=100%	98.22%	20	19	按照沪建房管联〔2020〕443号文件规定，对“非转租”项目按年度分两期发放奖补资金，首次发放奖补总额的50%，第二年发放50%。故“非转租”第一年首次发放50%奖补资金。
		质量指标	专款专用率	=100%	100%	20	20	
		时效指标	发放及时性	及时	及时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	发放意义	促进租赁市场发展	已完成	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	企业满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	98.82	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	房地产市场监测报告							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	150000.00	150000.00	150,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	150000.00	150000.00	150000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	每月制定一本《普陀区房地产市场月度监测报告》，为调控本区房地产市场提供参考依据。			已完成预期目标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	每月制定1本	全年制定12本	已完成	20	20	
		质量指标	制定价值	能为政府制定相关政策提供参考依据	已完成	20	20	
		时效指标	每月制定及时率	及时	及时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	制定作用	较为真实反映房地产市场的最新变化情况	已发挥作用	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度	满意	满意	10	10		
总分					100	100		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	群租整治							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	800000.00	800000.00	503,200	10	62.90%	6.29	
	其中：当年财政拨款	800000.00	800000.00	503200	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	遏制群租现象蔓延，消除群租消防安全隐患，规范房屋租赁市场秩序。			全年各街镇累计开展群租集中整治行动227次，整治群租2152户，群租类热线工单总量明显下降，人民满意度明显上升。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	每年整治不少于1500户	全年完成整治1500户	已完成	20	20	
		质量指标	消除“群租”安全隐患率	=100%	已完成	20	20	
		时效指标	定期开展“群租”整治	定期开展	已完成	10	10	
	效益指标	社会效益指标	减少“群租”扰民现象	有效减少	已完成	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	明显提升	满意度明显提升	10	10		
总分					100	96.29		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	房屋安全检测鉴定费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2570000.00	2570000.00	2,512,800	10	97.78%	9.78	
	其中：当年财政拨款	2570000.00	2570000.00	2512800	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
目标	确保我区老旧住房隐患的及时发现和损坏情况的确定。			及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	>95%	97.8%	10	10	
		质量指标	项目管理制度执行的的有效性	良好	良好	20	20	
		时效指标	项目启动的及时性	及时	及时	20	20	
	效益指标	社会效益指标	及时掌握房屋损坏情况	良好	良好	15	15	
		可持续影响指标	战略目标适应性	良好	良好	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.78		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	区城镇房屋隐患摸底排查工作经费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	4000000.00	3980000.00	3,953,111	10	99.33%	9.93	
	其中：当年财政拨款	4000000.00	3980000	3953111	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	自2021年起全面开展我区城镇房屋安全隐患摸底排查阶段工作，2022年内完成项目验收。				2022年内完成我区城镇房屋安全隐患摸底排查阶段项目验收。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	>95%	99.32%	10	10	
		质量指标	项目验收质量达标	良好	良好	20	20	
		时效指标	2022年内完成项目验收	完成	完成	20	20	
	效益指标	社会效益指标	全面掌握我区城镇房屋安全隐患情况	良好	良好	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.93	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	整体搬迁后零星工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	500000.00	500000.00	479,286.33	10	95.86%	9.59	
	其中：当年财政拨款	500000.00	500000.00	479286.33	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	搬迁后零星工程完工			搬迁后零星工程完工				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	资金到位率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	工程完工	良好	良好	15	15	
		时效指标	完工及时性	及时	及时	15	15	
	效益指标	社会效益指标	综合管理	良好	良好	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人	满意	满意	10	10	
总分						100	99.59	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	德汇苑道路配套工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1850000.00	1100000.00	0	10	0.00%	0	
	其中：当年财政拨款	1850000.00	1100000	0	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	德汇苑道路配套工程基本完工			正在办理前期手续				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100%	0	10	5	因疫情原因进度滞后，争取2023年完成目标
			质量指标	确保各项质量达标	达标	达标	15	15
		时效指标	施工安全事故发生次数	0次	0次	15	15	
			计划完成目标	良好	良好	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算执行率	>90%	>90%	10	10	
			资金到位率	=100%	=100%	10	10	
		社会效益指标	提高社会服务能力	明显提高	明显提高	5	5	
			提高居民满意度	明显提高	明显提高	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	

总分

100

85

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	李子园路道路工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	9000000.00	9000000.00	9,000,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	9000000.00	9000000.00	9000000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	李子园路基本完工			由于疫情原因，工程进度相对滞后，李子园路正在施工中。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100%	80%	15	10	由于疫情原因，工期有所滞后
			确保各项质量达标	达标	达标	15	15	
		质量指标	施工安全事故发生次数	0次	0次	10	10	
			时效指标	计划完成目标	良好	良好	10	10
	效益指标	经济效益指标	预算执行率	>90%	>90%	10	10	
			资金到位率	=100%	=100%	5	5	
		社会效益指标	提高社会服务能力	明显提高	明显提高	5	5	
	提高居民满意度		明显提高	明显提高	5	5		
	改善周边居民的通行条		明显改善	明显改善	5	5		

			件					
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10		
总分					100	95.00		

## 财政项目支出绩效自评表

( 2022年度 )

项目名称	援藏干部工作经费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 ( 万元 )		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	-	12.50	12.50	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款	-	12.50	12.50	—			
	上年结转资金	-	-		—			
	其他资金	-	-		—			
项目年度总目标	预期目标			实际完成情况				
	援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等			援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	>95%	=100%	20	20	
		质量指标	提升自身及团队水平，助推当地经济发展	良好	良好	20	20	
		时效指标	各项工作完成年度任务指标	完成	完成	10	10	
	效益指标	社会效益指标	促进两地交流、交往、交融	良好	良好	30	30	
	群众满意度	服务对象满意度指标	服务对象	满意	满意	10	10	
总分						100	100	

## 财政项目支出绩效自评表

( 2022年度 )

项目名称		金通路方舱隔离点改造及恢复						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 ( 万元 )		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	-	165.01	165.01	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款	-	165.01	165.01	—			
	上年结转资金	-	-		—			
	其他资金	-	-		—			
项目年度总目标		预期目标			实际完成情况			
		完成金通路方舱隔离点改造及恢复建设。			已完成金通路方舱隔离点改造及恢复建设。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	20	20	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	20	20	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	=0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	完成金通路方舱隔离点改造	完成改造及恢复	完成	30	30	
	群众满意度	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	曹杨一村183-189号修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	680000.00	680000.00	338,621	10	49.80%	4.98	
	其中：当年财政拨款	680000.00	680000.00	338621	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	确保房屋安全使用			确保房屋安全使用				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	94.98	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2016年居民区积水点改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	250000.00	250000.00	245,686	10	98.28%	9.83	
	其中：当年财政拨款	250000.00	250000.00	245686	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区积水情况。				改善小区积水情况。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.83	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	南林家港小区综合修缮改造项目							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	4310000.00	1550000.00	1,543,987	10	99.62%	9.96	
	其中：当年财政拨款	4310000.00	1550000	1543987	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范		15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控		15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0		10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理		10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理		5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善		5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保		10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全		10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意		10	10	
总分					100	99.96000000000001	

## 政策绩效目标自评表

年度	2022							
<b>基本信息</b>								
政策名称	加装电梯专项经费							
自评开始时间	2022. 1. 1				自评结束时间	2022. 12. 31		
<b>总预算</b>								
分类	全年预算数			跟踪执行数		执行率%		
年度资金总额	10,560,000.00			6,636,440.00		62.85%		
其中：中央补助								
市级补助								
区级补助	10,560,000.00			6,636,440.00		62.85%		
<b>年度总体目标</b>								
年初设定目标	对居民申请的加装电梯补贴申请进行及时发放。							
全年实际完成情况	对居民申请的加装电梯补贴申请进行及时发放。							
<b>绩效目标完成情况</b>								
一级指标	一级权重	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	原因分析	改进措施	自评分
产出指标	35	数量指标	资金使用规范性	规范	规范		无	5
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控		无	10
		时效指标	项目进度偏差性	0	0		无	10
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理		无	10
效益指标	45	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理		无	15
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善		无	10
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保		无	10
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全		无	10
满意度指标	20	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意		无	20
总分								100

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	历年增设消防设施维保专项经费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5000000.00	5000000.00	4,531,805.6	10	90.64%	9.06	
	其中：当年财政拨款	5000000.00	5000000.00	4531805.6	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。			确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.06	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	第三方安全质量检查工作经费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	500000.00	500000.00	479,584	10	95.92%	9.59	
	其中：当年财政拨款	500000.00	500000.00	479584	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障旧住房修缮工程施工质量。			保障旧住房修缮工程施工质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.59	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	金沙江路外立面整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2800000.00	2500000.00	2,498,039	10	99.93%	9.99	
	其中：当年财政拨款	2800000.00	2500000	2498039	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.99	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	阳光威尼斯二、三、四期小区雨污混接改造工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2770000.00	1150000.00	1,148,759	10	99.90%	9.99	
	其中：当年财政拨款	2770000.00	1150000	1148759	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.99	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2019年老旧居民小区雨污混接改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	16000000.00	12800000.00	12,677,828.61	10	99.05%	9.9	
	其中：当年财政拨款	16000000.00	12800000	12677828.61	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.9	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		2018年老旧居民小区雨污混接改造						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	9200000.00	2610000.00	2,607,411.4	10	99.91%	9.99	
	其中：当年财政拨款	9200000.00	2610000	2607411.4	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。				改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.99	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2017年老旧居民小区雨污混接改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	30000000.00	9470000.00	9,465,577	10	99.96%	10	
	其中：当年财政拨款	30000000.00	9470000	9465577	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2021年老旧住房改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5000000.00	4790000.00	4,782,927	10	99.86%	9.99	
	其中：当年财政拨款	5000000.00	4790000	4782927	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.99	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2018年老旧住房改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	550000.00	550000.00	532,027	10	96.74%	9.67	
	其中：当年财政拨款	550000.00	550000.00	532027	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.67	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2017年老旧住房改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	7000000.00	6830000.00	6,715,223	10	98.32%	9.83	
	其中：当年财政拨款	7000000.00	6830000	6715223	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.83	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2016年老旧住房改造							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5100000.00	5100000.00	5,090,504	10	99.82%	9.98	
	其中：当年财政拨款	5100000.00	5100000.00	5090504	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.98	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2016年消防实事工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2370000.00	100000.00	91,533.8	10	91.54%	9.15	
	其中：当年财政拨款	2370000.00	100000	91533.8	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。			完善消防设施设备，保证居民生活安全。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.15	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2020年房屋外立面整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5600000.00	6800000.00	0	10	0.00%	0	
	其中：当年财政拨款	5600000.00	6800000		—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善小区整体美观度。			改善小区整体美观度。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	90	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2019年房屋外立面整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5800000.00	6200000.00	6,191,783	10	99.87%	9.99	
	其中：当年财政拨款	5800000.00	6200000	6191783	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善小区整体美观度。			改善小区整体美观度。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.99	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2018年房屋外立面整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	3000000.00	1520000.00	1,516,917	10	99.80%	9.98	
	其中：当年财政拨款	3000000.00	1520000	1516917	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善小区整体美观度。			改善小区整体美观度。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.98	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2019年环境整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	11000000.00	8070000.00	7,102,214	10	88.01%	8.8	
	其中：当年财政拨款	11000000.00	8070000	7102214	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区整体美观度。				改善小区整体美观度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	98.8	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2018年环境整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2000000.00	1550000.00	1,055,441.4	10	68.10%	6.81	
	其中：当年财政拨款	2000000.00	1550000	1055441.4	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区整体美观度。				改善小区整体美观度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	96.81	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2017年环境整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1260000.00	550000.00	548,922	10	99.81%	9.98	
	其中：当年财政拨款	1260000.00	550000	548922	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区整体美观度。				改善小区整体美观度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.98	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2016年环境整治工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	230200.00	150200.00	146,651.08	10	97.64%	9.76	
	其中：当年财政拨款	230200.00	150200	146651.08	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区整体美观度。				改善小区整体美观度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.76	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		2022年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	50000000.00	12000000.00	10,426,900	10	86.90%	8.69	
	其中：当年财政拨款	50000000.00	12000000	10426900	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	98.69	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2021年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	115000000.00	531000000.00	52,888,090.87	10	99.61%	9.96	
	其中：当年财政拨款	115000000.00	53100000	52888090.87	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.96000000000001	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2020年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	450000000.00	550000000.00	549,954,416.23	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	450000000.00	550000000	549954416.23	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	100	

## 财政项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称	2019年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	350000000.00	175000000.00	162,613,856.97	10	92.93%	9.29	
	其中：当年财政拨款	350000000.00	175000000	162613856.97	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.28999999999999	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2018年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	98000000.00	38000000.00	19,993,641	10	52.62%	5.26	
	其中：当年财政拨款	98000000.00	38000000	19993641	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	95.26	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2017年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5000000.00	5000000.00	4,776,290	10	95.53%	9.55	
	其中：当年财政拨款	5000000.00	5000000.00	4776290	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.55	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2016年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2000000.00	2000000.00	1,731,288	10	86.57%	8.66	
	其中：当年财政拨款	2000000.00	2000000.00	1731288	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	98.66	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	2015年前项目余款							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	4000000.00	2800000.00	2,757,410	10	98.48%	9.85	
	其中：当年财政拨款	4000000.00	2800000	2757410	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	99.85	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	住宅修缮工程建筑材料抽检检测费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	800000.00	800000.00	419,215	10	52.41%	5.24	
	其中：当年财政拨款	800000.00	800000.00	419215	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障旧住房修缮工程施工质量			保障旧住房修缮工程施工质量				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
可持续影响指标		长效管理制度建设	健全	健全	10	10		

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	95.24	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	成套改造项目费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	340000000.00	361000000.00	356,386,913.15	10	98.73%	9.87	
	其中：当年财政拨款	340000000.00	361000000	356386913.15	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	计划开工面积完成率	=100%	=100%	15	15	
			质量指标	确保各项目质量达标	达标	达标	10	10
		使用功能适用性		好	好	10	10	
		时效指标		计划完成目标	良好	良好	10	10
		成本指标	工程综合单价偏差率	=0	=0	5	5	
	效益指标	经济效益指标	预算执行率	>90%	>90%	5	5	
			资金到位率	=100%	=100%	5	5	
		提高社会服务能力	明显提高	明显提高	5	5		

	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		提高居民居住满意度	明显提高	明显提高	5	5	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	99.87	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		2021年精准施策型专项提升工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	20000000.00	7500000.00	7,498,141	10	99.98%	10	
	其中：当年财政拨款	20000000.00	7500000	7498141	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	资金使用规范性	规范	规范	15	15	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15	15	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0	0	10	10	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10	10	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5	5	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10	10	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10	10	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10	10	
总分					100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	窗口建设费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局				实施单位	上海市普陀区房地产交易中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	500000.00	400000.00	371,057.76	10	92.77%	9.28	
	其中：当年财政拨款	867900.00	400000	371057.76	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保证窗口工作正常有序开展，保障服务场所公共安全，提升营商服务环境，打造“人靠谱，事办妥”的服务品牌。				2022年，我中心进一步深化窗口服务水平，提升数字化政务服务水平；有序开展存量房屋交易审核业务，积极推进新建商品房认购业务；不断创新完善房屋测绘成果管理，优化营商环境；积极推进信息化项目建设，提供有效的数据支撑；优化防疫防控措施，助力企业复工复产。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	完成度	=100%	100%	20	20	
		质量指标	资金到位率	=100%	100%	20	20	
		时效指标	及时完成率	=100%	100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	到位率	=100%	100%	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	>80%	90%	10	10		
总分						100	99.28	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		廉租住房物业服务费和经租管理费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1299000.00	1299000.00	1,299,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	1299000.00	1299000.00	1299000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为全区廉租住房做好房源管理、经租管理和维修保养等保障工作。				已完成。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	应保尽保	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	发放正确率	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	发放时效性	按时	按时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	>=86%	>=86%	10	10	
总分						100	100.00	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	保障性房屋管理业务经费							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	1345000.00	1040000.00	1,028,208.19	10	98.87%	9.89	
	其中：当年财政拨款	1345000.00	1040000	1028208.19	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	按市房管局统一安排，组织共有产权保障房摇号排序、选房现场会等相关业务支出。			已完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	预算执行率	>=90%	>=90%	20	20	
		质量指标	资金使用合规	合规	合规	20	20	
		时效指标	按期完成	=100%	=100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	应保尽保率	=100%	=100%	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	>=86%	>=86%	10	10	
总分					100	99.89		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	实物配租廉租住房工程款							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	500000.00	500000.00	457,381.63	10	91.48%	9.15	
	其中：当年财政拨款	500000.00	500000.00	457381.63	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	切实有效做好设备、设施维修工作，保障廉租住房申请家庭享受廉租住房政策。			已完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	应修尽修	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	维修质量	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	维修及时性	及时	及时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	维修制度建设	完善	完善	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	>=86%	>=86%	10	10	
总分					100	99.15		

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	廉租住房租金补贴							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	87610000.00	87610000.00	87,610,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	87610000.00	87610000.00	87610000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	为全区复核标准的申请家庭给予租金补贴，保障基本住房权利。			已完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	应保尽保	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	发放正确率	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	发放时效性	按时	按时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	>=86%	>=86%	10	10		
总分					100	100		